# Comune di MARLIANA

(Provincia di Pistoia)

ORIGINALE

## DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
## NUMERO 21 DEL 17.04.2025

**OGGETTO**: **PIANO OPERATIVO (PO) - ADOZIONE**

L'anno **duemilaventicinque,** il giorno **diciassette** del mese di **aprile** alle ore **18:02** in sessione **ordinaria**, nella sede indicata nella convocazione, convocata con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale alla presenza dei Signori:

| Nominativo Consigliere | Stato | Nominativo Consigliere | Stato |
|---|---|---|---|
| BRUSCHI FEDERICO | P | BALDECCHI MASSIMO | P |
| MUNGAI ALESSANDRO | P | PONTANI LUCA | P |
| SABATINI MARCO | P | TRAVERSARI MARCO | P |
| BISCIONI ALDA | P | SCANU ANNADELE | A |
| GIOVANNELLI LAURA | P | INNOCENTI JONATHAN | P |
| BALDI ILARIA | P | DANESI MASSIMILIANO | P |
| FEMIA DAVID | P | | |

Presenti n. **12** Assenti n. **1**

- Risultano che gli intervenuti sono in numero legale;
- Presiede il Sig. **BRUSCHI FEDERICO** nella sua qualità di Sindaco;
- Partecipa il Segretario Comunale, **DOTT. SIMARI GIANNICOLA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.
- Scrutatori nominati per la presente seduta i sigg. Consiglieri:
  **SABATINI MARCO**
  **FEMIA DAVID**
  **DANESI MASSIMILIANO**

La seduta è pubblica.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la Legge Regionale 10 novembre 2015 n. 65 – *Norme per il governo del territorio*;

**VISTO** l'atto di integrazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT-PPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;

**VISTO** il PTC - Variante generale di adeguamento e aggiornamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Pistoia, adottato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 8 del 23 Marzo 2018 e successiva procedura di conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di piano del PIT, approvata con Delibere del Consiglio Provinciale n. 40 del 28.07.2020 e n. 50 del 30.09.2020;

**VISTA** la Legge Regionale 12 febbraio 2010 n. 10 - *Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)*;

**VISTO** l'Accordo tra il MiBACT e la Regione Toscana *per lo svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione*, sottoscritto in data 17 maggio 2018;

**VISTO** il DPGR 14 febbraio 2017 n. 4/R – *Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti del governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione*;

**VISTA** la delibera della Giunta Regionale del 16.10.2017 n. 1112 recante *Approvazione delle linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'art. 36, comma 5, della L.R. 65/2014 (Norme per il governo del territorio) e dell'articolo 17 del regolamento 4/R/2017*;

**VISTO** il DPGR 30.01.2020 n. 5/R – *Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche*;

**PREMESSO** CHE:

- il Comune di Marliana è dotato di Piano Strutturale Intercomunale con il Comune di Serravalle Pistoiese, approvato definitivamente a seguito degli esiti della Conferenza Paesaggistica, dell'acquisizione del parere del Genio Civile Valdarno Centrale e della conclusione del procedimento di VAS, con Delibere di Consiglio Comunale n. 29 del 13.06.2023 e n. 37 del 04.07.2023, rispettivamente del Comune di Serravalle Pistoiese e del Comune di Marliana, come da avviso pubblicato sul BURT n. 49 del 6 dicembre 2023;
- il Comune di Marliana è dotato di Regolamento Urbanistico (Variante Generale) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 12.12.2011 il cui avviso è stato pubblicato sul BURT il 11 gennaio 2012 a cui, successivamente, sono state apportate le seguenti varianti:
  . Variante n. 1 per diversa localizzazione di una zona di progetto per l'istruzione scolastica, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19.07.2013;
  . Variante n. 2 per la realizzazione di una struttura ludico-sportiva denominata "Parco avventura" in località Fonte del Re, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 19.07.2013;

. Variante n. 3 per ampliamento dei cimiteri di Momigno e Casore del Monte, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 07.03.2014;
. Variante n. 4, redatta ai sensi dell'art. 222 della L.R. n. 65 del 10.11.2014, adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 30.06.2016, sottoposta a procedura di conformazione al PIT con valenza di Piano Paesaggistico e approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 24.03.2017 mentre, con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 12.04.2017 sono stati rettificati meri errori materiali contenuti nella relazione tecnica generale e nell'Allegato B delle N.T.A;
. Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 relativa all'area F3.1 posta in piazza San Michele ad Avaglio adottata in data 26.03.2018 con delibera di Consiglio Comunale n. 15 e divenuta efficace, non essendo pervenute osservazioni, in data 30.05.2018 a seguito di pubblicazione sul BURT;
. Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 relativa alla disciplina riguardante i fabbricati vincolati ai sensi dell'art. 10, comma 1, del Dlgs 42/2004 ricadenti all'interno del territorio urbanizzato, adottata dal Consiglio Comunale con delibera n. 41 del 12.09.2019 ed efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 3, della richiamata L.R, dal 20.11.2019;
. Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 relativa all'area di trasformazione AT3.1 in località Giampierone adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 27.06.2018 ed approvata dallo stesso con delibera n. 1 in data 03.02.2020;

**CONSIDERATO** CHE:
- il Comune di Marliana ha dato l'avvio del procedimento per la formazione del Piano Operativo Comunale, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR, con Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 27.01.2020 e che, al fine di semplificare e snellire i procedimenti amministrativi evitando la duplicazione delle analisi e delle valutazioni, detto avvio è stato effettuato contemporaneamente all'invio del documento preliminare VAS di cui all'art. 23 della L.R. 10/2010, come disciplinato dall'art. 8, comma 5, della stessa;
- a seguito del sopra richiamato avvio sono pervenuti i seguenti contributi da parte di Enti e soggetti:
. Toscana Energia (pervenuto in data 18.02.2020 e registrato al prot. n. 1837);
. Terna Rete Italia (pervenuto in data 26.02.2020 e registrato al prot. n. 2195);
. Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le Provincie di Pistoia e Prato (pervenuto in data 13.03.2020 e registrato al prot. n. 2801);
. Regione Toscana – Direzione Generale Urbanistica e Politiche Abitative; Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale; Direzione Politiche della Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale; Direzione Ambiente ed Energia – Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti; Direzione Urbanistica e Politiche Abitative – Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio; Direzione Ambiente ed Energia – Settore Sismica Regionale; Direzione Ambiente ed Energia – Settore Tutela della Natura e del Mare (pervenuto in data 24.03.2020 e registrato al prot. n. 3183);
. Regione Toscana – Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale – Settore Forestazione, Usi Civici, Agroambiente (pervenuto in data 24.03.2020 e registrato al prot. n. 3200);
. ARPAT (pervenuto in data 02.04.2020 e registrato al prot. n. 3508);
. Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (pervenuto in data 07.04.2020 e registrato al prot. n. 3714;
. Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore VIA-VAS-Opere Pubbliche di Interesse Strategico Regionale (pervenuto in data 06.05.2020 e registrato al prot. n. 4748);
. Autorità Idrica Toscana (pervenuto il 07.05.2020 e registrato al prot. n. 4764);

**CONSIDERATO**, altresì, che:
- con la sopra richiamata delibera di avvio del procedimento veniva contestualmente individuata la figura del garante dell'informazione e della partecipazione nella persona della sig.ra Silvia Ciofi,

dipendente di questo comune, poi sostituita, con delibera di G.C. n. 65 del 02.08.2023, dal collega Matteo Danesi;

- la relazione allegata a detta delibera, al paragrafo 7, conteneva il *programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza*, conformemente a quanto disciplinato dal DPGR 14 febbraio 2017 n. 4/R – *Regolamento di attuazione dell'art. 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione* e dalle relative linee guida approvate con DPGR n. 1112 del 16 ottobre 2017;
- nell'ambito del sopra richiamato programma, così come riportato nel rapporto del garante dell'informazione redatto ai sensi dell'art. 38, comma 2, della L.R. 65/1014, allegato alla presente proposta:

. è stata creata, sul sito internet comunale, la pagina web del garante con relativo indirizzo mail;

. in data 14.09.2021, sul sito internet comunale, sia sulla sezione del garante, sia sulla home page, è stata pubblicata la *richiesta di contributi ai privati*, a firma della sottoscritta, individuata dal n. 11527 del P.G., attraverso la quale, al fine di addivenire alla stesura di un atto quanto più possibile condiviso con la popolazione, con le categorie professionali e con i tecnici operanti sul territorio comunale, si chiedeva di far pervenire osservazioni e suggerimenti;

. nel mese di novembre 2021, quando ancora vigevano le disposizioni per il contenimento della pandemia da Covid-19, veniva pubblicato, sulla home page del sito internet comunale, il calendario di tre incontri con la popolazione in modalità videoconferenza sulla fiattaforma Zoom, regolarmente tenutisi nei giorni 16 - 23 novembre e 7 dicembre 2021;

. nei giorni 13 e 19 del dicembre 2023, rispettivamente nella sala consiliare e presso il circolo della Misericordia di Momigno si sono tenuti due incontri con la popolazione, tempestivamente annunciati tramite pubblicazione, in data 04.12.2023 sul sito internet comunale e sui canali social;

**PRESO ATTO** che, a seguito della sopra evidenziata attività di informazione e condivisione, sono pervenuti i seguenti contributi, tutti esaminati in fase di elaborazione del PO:

- prot. n. 11004 del 02.09.2021;
- prot. n. 12199 del 28.09.2021;
- prot. n. 14903 del 22.11.2021;
- prot. n. 15171 del 26.11.2021;
- prot. n. 15751 del 13.12.2021;
- prot. n. 3508 del 21.03.2022;
- prot. n. 3643 del 23.03.2022;
- prot. n. 5888 del 18.05.2023;

**ATTESO** che le finalità che si è cercato di perseguire con la formazione del PO sono emerse dalla volontà dell'Amministrazione Comunale, così come riportato nella relazione a supporto dell'avvio del procedimento, di:

. prestare una forte attenzione agli aspetti ambientali e paesaggistici mirando ad un contenimento del consumo di suolo;

. promuovere una diffusa attività di recupero del patrimonio edilizio esistente, con particolare attenzione agli edifici abbandonati nelle zone agricole e a quelli ubicati nei centri storici delle varie frazioni;

. procedere con una riorganizzazione delle aree di espansione, sia residenziali, sia per altre attività;

. avere chiarezza e semplificazione nelle cartografie e nelle relative previsioni attuative;

**VISTA** la determina, a firma della sottoscritta, n. 9 del 22.04.2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "*Redazione del Piano Operativo del Comune di Marliana - Affidamento di incarichi professionali – Approvazione disciplinari tecnici ed impegno di spesa*" che ha visto affidare l'incarico di

redazione dell'atto di governo del territorio in argomento ai seguenti tecnici: Arch. Giovanni Parlanti (per la parte pianificatoria), Geol. Sandro Pulcini (per gli studi, indagini e procedure relative a geologia e sismica), Arch. Gabriele Banchetti (per la VAS e altre valutazioni di sostenibilità ambientale, nonché per la revisione della classificazione del censimento del P.E.E.);

**DATO ATTO** che la predisposizione degli elaborati del PO ha avuto una significativa intensificazione successivamente alla delibera di C.C. di approvazione del PSI e conseguente riunione del 13.09.2023 della Conferenza Paesaggistica, essendo stata definita la perimetrazione del territorio urbanizzato, coma da nota prot. n. 9443 del 01.08.2023 inviata dalla scrivente ai tecnici incaricati e successiva del 27.11.2023, prot. n. 14946;

Firmato da:
GIANNICOLA SIMARI
Emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A., IT
Motivo: Approvo il documento

**DATO ALTRESI' ATTO** che non si è proceduto con alcuna richiesta di convocazione della Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014 in quanto non vi sono previsioni di trasformazione di suolo inedificato esterne al territorio urbanizzato, così come individuato dal PSI;

**VERIFICATA** la coerenza del predisposto PO con il PSI e con il PTC, nonché la conformità al PIT-PPR, così come certificato dalla relazione a firma della sottoscritta redatta ai sensi dell'art. 18, commi 2 e 3, della L.R. 65/2014, allegata alla presente;

**CONSIDERATO** che, in ottemperanza a quanto disposto dalla L.R. 10/2010, fermi restando le attività e gli atti già posti in essere contestualmente e successivamente alla comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 17 della L.R. 65/2014, sopra richiamati, sono stati predisposti i documenti relativi al rapporto ambientale, alla sintesi non tecnica e allo studio di incidenza, allegati alla presente proposta di deliberazione al fine di essere espressamente adottati, contestualmente al PO, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della citata L.R. 10/2010, con la precisazione che le consultazioni di cui all'articolo 25 della citata L.R. 10/2010, verranno effettuate contemporaneamente al periodo dedicato alla ricezione delle osservazioni di cui all' art. 19 della L.R. 65/2014;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 7 del DPGR 5/R/2020, con nota prot. n. 1940 del 12.02.2025, la scrivente ha effettuato il depositato presso il Settore Sismica della Regione Toscana degli elaborati previsti dall'art. 6 dello stesso, a seguito del quale, verificata la completezza della documentazione, detta struttura regionale, con nota prot. n. 133225 del 25.02.2025, registrata al P.G. di questo comune in data 26.02.2025 al n. 2501, ha comunicato l'avvenuta iscrizione nel registro dei depositi in data 21.02.2025 al n. 2/25;

**DATO ATTO** che il redatto PO risulta costituito dai seguenti elaborati:

- studi e indagini geologiche e sismiche:
  . GEO.01 – carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici;
  . GEO.02 – carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali;
  . GEO.03 – carte della pericolosità sismica, vulnerabilità sismica, esposizione sismica e delle aree a rischio sismico:
  . GEO.3 Esposizione Sismica 1;
  . GEO.3. Esposizione Sismica 2;
  . GEO.3. Esposizione Sismica 3;
  . GEO.3. Esposizione Sismica 4;
  . GEO.3. Esposizione Sismica 5;
  . GEO.3. Esposizione Sismica 6;
  . GEO.3. Esposizione Sismica 7;
  . GEO.3. Esposizione Sismica 8;
  . GEO.3. Pericolosita Sismica 1;

. GEO.3. Pericolosita Sismica 2;
. GEO.3. Pericolosita Sismica 3;
. GEO.3. Pericolosita Sismica 4;
. GEO.3. Pericolosita Sismica 5;
. GEO.3. Pericolosita Sismica 6;
. GEO.3. Pericolosita Sismica 7;
. GEO.3. Pericolosita Sismica 8;
. GEO.3. Rischio Sismico 1;
. GEO.3. Rischio Sismico 2;
. GEO.3. Rischio Sismico 3;
. GEO.3. Rischio Sismico 4;
. GEO.3. Rischio Sismico 5;
. GEO.3. Rischio Sismico 6;
. GEO.3. Rischio Sismico 7;
. GEO.3. Rischio Sismico 8;
. GEO.3. Vulnerabilita Sismica 1;
. GEO.3. Vulnerabilita Sismica 2;
. GEO.3. Vulnerabilita Sismica 3;
. GEO.3. Vulnerabilita Sismica 4;
. GEO.3. Vulnerabilita Sismica 5;
. GEO.3. Vulnerabilita Sismica 6;
. GEO.3. Vulnerabilita Sismica 7;
. GEO.3. Vulnerabilita Sismica 8;
. GEO.04 – relazione geologica;
. GEO.05 – schede di fattibilità;

- pianificazione:
  . Relazione generale;
  . Tavola n.1.1 – Vicoli sovraordinati, scala 1:10.000;
  . Tavola n.1.2 – Vicoli sovraordinati, scala 1:10.000;
  . Tavola n.2.1 - Disciplina del Territorio Rurale, scala 1:5.000;
  . Tavola n.2.2 - Disciplina del Territorio Rurale, scala 1:5.000;
  . Tavola n.2.3 - Disciplina del Territorio Rurale, scala 1:5.000;
  . Tavola n.2.4 - Disciplina del Territorio Rurale, scala 1:5.000;
  . Tavola n.3.1 – Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000;
  . Tavola n.3.2 – Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000;
  . Tavola n.3.3 – Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000;
  . Tavola n.3.4 – Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000;
  . Tavola n.3.5 – Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000;
  . Tavola n.3.6 – Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000;
  . Norme Tecniche di Attuazione;
  . Allegato B – Schede Progetti Norma;
  . Allegato C – Album dei nuclei storici e nuclei rurali;
  . Allegato D – Dimensionamento e verifica standards;
  . Allegato E – Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio;
  . Allegato F – Idrogeologia Termale;
  . Relazione di coerenza con il PIT-PPR;
  . Relazione censimento PEBA;
  . Tavola n.1 – Programma di Eliminazione delle Barriere Architettoniche;
- VAS, valutazioni di sostenibilità ambientale, revisione della classificazione del censimento del PEE:

. All A1 - Censimento PEE storico;
. All A2 - Censimento PEE storico;
. All A3 - Censimento PEE storico;
. All A4 - Censimento PEE storico;
. Allegato A1 – Schede PEE Rurale 1-100;
. Allegato A1 – Schede PEE Rurale 101-200;
. Allegato A1 - Schede PEE Rurale 201-300;
. Allegato A1 - Schede PEE Rurale 301-343;
. Allegato A2 – Schede PEE Urbano+Nuclei 1-100;
. Allegato A2 – Schede PEE Urbano+Nuclei 101-200;
. Allegato A2 – Schede PEE Urbano+Nuclei 201-300;
. Allegato A2 - Schede PEE Urbano+Nuclei 301-400;
. Allegato A2 – Schede PEE Urbano+Nuclei 401-500;
. Allegato A2 – Schede PEE Urbano+Nuclei 501-600;
. Allegato A2 – Schede PEE Urbano+Nuclei 601-739;
. Doc QV1 – Rapporto ambientale ADOZ;
. Doc QV1a – All A Schede di valutazione ADOZ;
. Doc QV1b – All B Servizi rete+PCCA ADOZ;
. Doc QV2 - Sintesi non tecnica ADOZ;
. Doc QV3 – Studio incidenza ADOZ;

**DATO ATTO** che gli elaborati sono stati pubblicati sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", al seguente link:
https://servizionline.hspromilaprod.hypersicapp.net/cmsmarliana/portale/trasparenza/trasparenzaamministrativadettaglio.aspx?R=1&CP=130&CDOC=245

**Preso atto** dei verbali della Commissione Consiliare Urbanistica tenutasi in data 14.03.2025 e in data 01.04.2025, agli atti dello scrivente Ufficio;

**ATTESO** che, ai sensi dell'art. 4, comma 2, dell'Accordo tra il MiBACT e la Regione Toscana *per lo svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione*, sottoscritto in data 17 maggio 2018, il PO in argomento dovrà essere assoggettato alla procedura di conformazione di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR affinché siano perseguiti gli obiettivi, applicati gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettate le prescrizioni contenute in tale Piano;

**VISTE** le dichiarazioni, rese dai consiglieri comunali, ai sensi dell'art. 78, comma 2, del Dlgs 267/2000, su modello predisposto dalla responsabile dell'Area 5, in merito all'eventuale sussistenza di conflitti di interesse, richieste dal Sindaco in data 13.03.2025 con prot. n. 3203, agli atti dell'Ufficio;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 22 del 30.10.2024 di affidamento all'Arch. Patrizia Catucci dell'incarico di direzione dell'Area 5;

**VISTO** il Dlgs. 18 agosto 2000 n. 267 – *Testo Unico degli Enti Locali* e dato atto che l'argomento trattato rientra fra le attribuzioni del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 dello stesso;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 7 agosto 1990 n. 241, che non sussistono a carico dell'Arch. Patrizia Catucci situazioni di conflitto di interesse;

**CONSIDERATO** che la proposta è corredata dal solo parere di regolarità tecnica previsto dall'art. 49 del richiamato Dlgs 267/2000, non comportando il provvedimento che si propone di adottare riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Si procede alla votazione del Piano operativo salvo l'Allegato "E" e la Tavola 3.4, preso atto delle dichiarazioni sulla sussistenza di conflitto di interessi rese dai Consiglieri comunali.

| CONSIGLIERI | | | VOTAZ. | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | F. | C. | A. |
| BRUSCHI FEDERICO | Sindaco | P | X | | |
| MUNGAI ALESSANDRO | Assessore | P | X | | |
| SABATINI MARCO | Assessore | P | X | | |
| BISCIONI ALDA | Assessore | P | X | | |
| GIOVANNELLI LAURA | Assessore | P | X | | |
| BALDI ILARIA | | P | X | | |
| FEMIA DAVID | | P | X | | |
| BALDECCHI MASSIMO | | P | X | | |
| PONTANI LUCA | | P | X | | |
| TRAVERSARI MARCO | | P | | | X |
| SCANU ANNADELE | | A | - | - | - |
| JONATHAN INNOCENTI | | P | | | X |
| DANESI MASSIMILIANO | | P | | | X |
| Totale | | 12 | 9 | 0 | 3 |

Si apre poi a discussione sull' l'Allegato "E" e la Tavola 3.4.

I Consiglieri Traversari e Mungai escono dalla Sala e non sono presenti alle ore 20:42.

Non c'è discussione e si decide di andare direttamente alla votazione dell'Allegato "E" e la Tavola 3.4.

| CONSIGLIERI | | | VOTAZ. | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | F. | C. | A. |
| BRUSCHI FEDERICO | Sindaco | P | X | | |
| MUNGAI ALESSANDRO | Assessore | A | | | |
| SABATINI MARCO | Assessore | P | X | | |
| BISCIONI ALDA | Assessore | P | X | | |
| GIOVANNELLI LAURA | Assessore | P | X | | |
| BALDI ILARIA | | P | X | | |
| FEMIA DAVID | | P | X | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **BALDECCHI MASSIMO** | | **P** | **X** | | |
| **PONTANI LUCA** | | **P** | **X** | | |
| **TRAVERSARI MARCO** | | **A** | | | |
| **SCANU ANNADELE** | | **A** | **-** | **-** | **-** |
| **JONATHAN INNOCENTI** | | **P** | | | **X** |
| **DANESI MASSIMILIANO** | | **P** | | | **X** |
| **Totale** | | **10** | **8** | **0** | **2** |

Rientrano i Consiglieri Traversari e Mungai e si pone in votazione l'intero Piano operativo.

Con n. 9 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Traversari – Innocenti – Danesi) su n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

**D E L I B E R A**

1) di APPROVARE quanto esposto in premessa;

2) di ADOTTARE, ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 65/2014, il Piano Operativo Comunale, costituito dai seguenti elaborati:

- relazione a firma della sottoscritta redatta ai sensi dell'art. 18, commi 2 e 3, della L.R. 65/2014;
- rapporto del garante dell'informazione redatto ai sensi dell'art. 38, comma 2, della L.R. 65/1014;
- studi e indagini geologiche e sismiche:
  . GEO.01 – carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici;
  . GEO.02 – carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali;
  . GEO.03 – carte della pericolosità sismica, vulnerabilità sismica, esposizione sismica e delle aree a rischio sismico:
  . GEO.3 Esposizione Sismica 1;
  . GEO.3. Esposizione Sismica 2;
  . GEO.3. Esposizione Sismica 3;
  . GEO.3. Esposizione Sismica 4;
  . GEO.3. Esposizione Sismica 5;
  . GEO.3. Esposizione Sismica 6;
  . GEO.3. Esposizione Sismica 7;
  . GEO.3. Esposizione Sismica 8;
  . GEO.3. Pericolosita Sismica 1;
  . GEO.3. Pericolosita Sismica 2;
  . GEO.3. Pericolosita Sismica 3;
  . GEO.3. Pericolosita Sismica 4;
  . GEO.3. Pericolosita Sismica 5;
  . GEO.3. Pericolosita Sismica 6;
  . GEO.3. Pericolosita Sismica 7;
  . GEO.3. Pericolosita Sismica 8;
  . GEO.3. Rischio Sismico 1;
  . GEO.3. Rischio Sismico 2;
  . GEO.3. Rischio Sismico 3;
  . GEO.3. Rischio Sismico 4;

. GEO.3. Rischio Sismico 5;
. GEO.3. Rischio Sismico 6;
. GEO.3. Rischio Sismico 7;
. GEO.3. Rischio Sismico 8;
. GEO.3. Vulnerabilita Sismica 1;
. GEO.3. Vulnerabilita Sismica 2;
. GEO.3. Vulnerabilita Sismica 3;
. GEO.3. Vulnerabilita Sismica 4;
. GEO.3. Vulnerabilita Sismica 5;
. GEO.3. Vulnerabilita Sismica 6;
. GEO.3. Vulnerabilita Sismica 7;
. GEO.3. Vulnerabilita Sismica 8;
. GEO.04 – relazione geologica;
. GEO.05 – schede di fattibilità;

- pianificazione:
  . Relazione generale;
  . Tavola n.1.1 – Vicoli sovraordinati, scala 1:10.000;
  . Tavola n.1.2 – Vicoli sovraordinati, scala 1:10.000;
  . Tavola n.2.1 - Disciplina del Territorio Rurale, scala 1:5.000;
  . Tavola n.2.2 - Disciplina del Territorio Rurale, scala 1:5.000;
  . Tavola n.2.3 - Disciplina del Territorio Rurale, scala 1:5.000;
  . Tavola n.2.4 - Disciplina del Territorio Rurale, scala 1:5.000;
  . Tavola n.3.1 – Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000;
  . Tavola n.3.2 – Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000;
  . Tavola n.3.3 – Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000;
  . Tavola n.3.4 – Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000;
  . Tavola n.3.5 – Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000;
  . Tavola n.3.6 – Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000;
  . Norme Tecniche di Attuazione;
  . Allegato B – Schede Progetti Norma;
  . Allegato C – Album dei nuclei storici e nuclei rurali;
  . Allegato D – Dimensionamento e verifica standards;
  . Allegato E – Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio;
  . Allegato F – Idrogeologia Termale;
  . Relazione di coerenza con il PIT-PPR;
  . Relazione censimento PEBA;
  . Tavola n.1 – Programma di Eliminazione delle Barriere Architettoniche;
- VAS, valutazioni di sostenibilità ambientale, revisione della classificazione del censimento del PEE:
  . All A1 - Censimento PEE storico;
  . All A2 - Censimento PEE storico;
  . All A3 - Censimento PEE storico;
  . All A4 - Censimento PEE storico;
  . Allegato A1 – Schede PEE Rurale 1-100;
  . Allegato A1 – Schede PEE Rurale 101-200;
  . Allegato A1 - Schede PEE Rurale 201-300;
  . Allegato A1 - Schede PEE Rurale 301-343;
  . Allegato A2 – Schede PEE Urbano+Nuclei 1-100;
  . Allegato A2 – Schede PEE Urbano+Nuclei 101-200;
  . Allegato A2 – Schede PEE Urbano+Nuclei 201-300;

. Allegato A2 - Schede PEE Urbano+Nuclei 301-400;
. Allegato A2 – Schede PEE Urbano+Nuclei 401-500;
. Allegato A2 – Schede PEE Urbano+Nuclei 501-600;
. Allegato A2 – Schede PEE Urbano+Nuclei 601-739;
. Doc QV1 – Rapporto ambientale ADOZ;
. Doc QV1a – All A Schede di valutazione ADOZ;
. Doc QV1b – All B Servizi rete+PCCA ADOZ;
. Doc QV2 - Sintesi non tecnica ADOZ;
. Doc QV3 – Studio incidenza ADOZ;

3) DI ADOTTARE, in conseguenza e contestualmente, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della L.R.10/2010 la documentazione inerente il processo di Valutazione Ambientale Strategica composta dal Rapporto Ambientale, dalla Sintesi non Tecnica e dallo Studio di Incidenza, costituenti parti integranti dello strumento di governo del territorio in oggetto;

4) DI INCARICARE lo scrivente Ufficio di provvedere a tutti gli ulteriori successivi adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia urbanistica, in particolare dalle Leggi Regionali n. 65/2014 e n. 10/2010;

5) DI DARE ATTO che il Garante dell'informazione e della partecipazione proseguirà il programma di informazione e partecipazione della cittadinanza sino all'approvazione definitiva del Piano Operativo;

6) DI DARE ALTRESI' ATTO CHE, successivamente all'adozione e prima dell'approvazione delle controdeduzioni:
- gli elaborati del PO saranno trasmessi, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della L.R. 65/2014, alla Regione e alla Provincia;
- il provvedimento adottato, ai sensi dell'art. 19, comma 2, sarà depositato presso l'amministrazione comunale per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT. Entro e non oltre tale termine, chiunque potrà prenderne visione, presentando le osservazioni che riterrà opportune;
- dovranno essere attivate le procedure di consultazione per la VAS, ai sensi dell'art. 25, commi 2 e 3, della L.R. 10/2010, attraverso la pubblicazione della proposta di piano, del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica sul sito web istituzionale. Contestualmente la comunicazione della relativa pubblicazione sarà trasmessa in via telematica ai soggetti competenti in materia ambientale e agli uffici degli enti territoriali individuati ai sensi dell'articolo 19 della medesima L.R.. Entro il termine di quarantacinque giorni dalla pubblicazione della documentazione e dalla comunicazione di cui al comma 2, chiunque potrà prendere visione della proposta di piano e del relativo rapporto ambientale e presentare all'autortità competente e all'autorità procedente proprie osservazioni per iscritto, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi;

Inoltre,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata e unanime votazione, ritenuta l'urgenza di porre in essere gli atti successivi e considerato che sono già in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 96, comma 2, della L.R. 65/2014, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 2 del Dlgs n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**
**BRUSCHI FEDERICO**

Firmato da:
BRUSCHI FEDERICO
Codice fiscale: BRSFRC84C01G713Z
Valido da: 16-06-2022 11:50:22 a: 16-06-2025 02:00:00
Certificato emesso da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA, InfoCamere S.C.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 06-05-2025 15:37:38
Motivo: Approvo il documento

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
**DOTT. SIMARI GIANNICOLA**

Firmato da:
GIANNICOLA SIMARI
Codice fiscale: SMRGNC72A18D086X
Valido da: 28-11-2022 10:26:41 a: 28-11-2025 10:26:41
Certificato emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 06-05-2025 12:07:59
Motivo: Approvo il documento

## ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio (artt. 124 e 125 del D.Lgs. 267/2000)

Addì, **07.05.2025**

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**
**BERTI NATASCIA**

Firmato da:
NATASCIA BERTI
Codice fiscale: BRTNSC70L69D612A
Valido da: 14-03-2025 12:37:20 a: 14-03-2028 12:37:20
Certificato emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 07-05-2025 11:48:34
Motivo: Approvo il documento

## ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 07.05.2025 al 22.05.2025, come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, senza reclami.

Addì, _____

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**
**BERTI NATASCIA**

_____

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs267/00:

- ❑ È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs 267/00.

Addì, 07.05.2025

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**
**BERTI NATASCIA**

Firmato da:
NATASCIA BERTI
Codice fiscale: BRTNSC70L69D612A
Valido da: 14-03-2025 12:37:20 a: 14-03-2028 12:37:20
Certificato emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 07-05-2025 11:49:27
Motivo: Approvo il documento

,