Comune di MARLIANA
(Provincia di Pistoia)

COPIA

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
NUMERO 9 DEL 27.01.2020

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014 N. 65 E NOMINA DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

L'anno **duemilaventi,** il giorno **ventisette** del mese di **gennaio** alle ore **16:30** nella Sede Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale alla presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Stato
TRAVERSARI MARCO	SINDACO	P
CHELUCCI MARCO	VICE SINDACO	P
BALDECCHI ROBERTO	ASSESSORE	P
BUGOSSI MIRTA	ASSESSORE	P
GIANNINI ELENA	ASSESSORE	A

Presenti n. **4** Assenti n. **1**

- Partecipa il Sig. **TRAVERSARI MARCO** nella sua qualità di **Sindaco;**
- Partecipa il Sig. Segretario Comunale **MERLINI FRANCESCA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.
- Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Delibera di G.C. n. 9 del 27.01.2020

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Marliana è dotato di Piano Strutturale approvato nel 2002 ai sensi della legge regionale 16 gennaio 1995 n. 5 e successiva Variante Generale approvata con deliberazione del C.C. n. 40 del 12.12.2011;
- il primo Regolamento Urbanistico è stato approvato nel 2004 ai sensi della L.R. n. 5/1995 e, successivamente, è stata redatta una Variante Generale ai sensi della medesima disposizione legislativa, approvata con deliberazione del C.C. n. 41 del 12.12.2011, in seguito modificata con le seguenti varianti:
  - variante n. 1 per diversa localizzazione di una zona di progetto per l'istruzione scolastica, approvata con delibera di C.C. n. 12 del 19.07.2013;
  - variante n. 2 per la realizzazione di una struttura ludico-sportiva denominata "Parco avventura" in località Fonte del Re, approvata con delibera di C.C. n. 13 del 19.07.2013;
  - variante n. 3 per ampliamento dei cimiteri di Momigno e Casore del Monte, approvata con delibera di C.C. n. 1 del 07.03.2014;
  - variante n. 4, redatta ai sensi dell'art. 222 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65, adottata con deliberazione del C.C. n. 23 del 30.06.2016, sottoposta a procedura di conformazione al PIT con valenza di Piano Paesaggistico e approvata con deliberazione del C.C. n. 11 del 24.03.2017 che, successivamente, con deliberazione del C.C. n. 13 del 12.04.2017, è stata rettificata per meri errori materiali contenuti nella relazione tecnica generale e nell'allegato "B" delle N.T.A;
  - variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 relativa all'area F3.1 posta in piazza San Michele ad Avaglio adottata in data 26.03.2018 con delibera di C.C. n. 15 e divenuta efficace, non essendo pervenute osservazioni, in data 30.05.2018 a seguito di pubblicazione sul BURT;
  - variante semplificata al RU ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 relativa alla disciplina riguardante i fabbricati vincolati ai sensi dell'art. 10, comma 1, del Dlgs 42/2004 ricadenti all'interno del territorio urbanizzato, adottata dal C.C. con delibera n. 41 del 12.09.2019 ed efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 3, della richiamata L.R. dal 20.11.2019;
- con delibera di G.C. n. 59 del 25.09.2017 si è dato l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, per la redazione di un nuovo Piano Strutturale in forma associata con il comune di Serravalle Pistoiese, dando contestuale avvio al procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 12 febbraio 2010 n. 10;
- risulta ancora pendente la procedura amministrativa tesa all'approvazione di una variante semplificata al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014, con contestuale Piano di Lottizzazione, relativa all'area AT3.1 sita in località Giampierone, proposta dalla società Elaia spa, adottata con delibera di C.C n. 27 del 27.06.2018, ma non ancora approvata a causa dei rilievi sollevati dall'Ufficio del Genio Civile e dall'Ente gestore dei pubblici acquedotti e fognatura, superati rispettivamente solo in data 14.11.2019, con nota pervenuta a questo Ente e registrata al protocollo generale, nella medesima data, al n. 13244 e con nota del 20.12.2020, anch'essa protocollata nella stessa data, al n. 14650;
- la sopra richiamata Società, a seguito del ricevimento della lettera del Sindaco di questo Comune del 24.12.2019, prot. n. 14734, in data 09.01.2020, con lettera protocollata al n. 224, ha confermato la propria volontà di procedere con l'iter amministrativo;
- la richiamata variante urbanistica, interessando una porzione di territorio non edificata, se non approvata in tempi brevi, potrebbe rimanere esterna alla perimetrazione del territorio urbanizzato dell'adottando Piano Strutturale Intercomunale;

Visto il disposto dell'art. 222 – *Disposizioni transitorie generali e disposizioni specifiche per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014* - comma 2 bis, della L.R. 65/2014, così come modificato dall'art. 58 della L.R. 69/2019 che così testualmente recita: *"Le varianti adottate sono approvate entro la data del 30 giugno 2020, a pena di decadenza e comunque a condizione che il comune avvii il procedimento del nuovo piano operativo prima dell'approvazione delle varianti medesime"*;

Preso pertanto atto della necessità di procedere, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, con l'avvio del procedimento del Piano Operativo prima che il P.S.I. sia adottato;

Considerato che, nonostante il notevole carico di lavoro gravante sull'Area 3 e la grave mancanza di personale, la responsabile si è resa disponibile alla predisposizione dei necessari atti (relazione di avvio del procedimento avente i contenuti previsti dall'art. 17, comma 3, della L.R. 65/2014 e documento preliminare della valutazione ambientale strategica di cui all'art. 23, comma 2, della L.R. 10/2010) senza procedere con l'affidamento di incarichi professionali esterni, verificata la mancanza nel bilancio dell'Ente della necessaria disponibilità finanziaria;

Atteso che la redazione del Piano Operativo di cui all'art. 95 della L.R. 65/2014 dovrà essere svolta in conformità con il PIT con valenza di Piano Paesaggistico (PPR) approvato con delibera CRT n. 37 del 27.03.2015 e con il vigente PTC della Provincia di Pistoia, approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 123 del 01.04.2009, nonché con la variante generale di quest'ultimo di adeguamento e aggiornamento al PIT adottata con DCP n. 8 del 23.03.2018 e approvata con DCP n. 7 del 26.02.2019, oltre che con il Piano Strutturale Intercomunale in via di redazione, recependone gli obiettivi e le strategie, soprattutto legate all'individuazione del Territorio Urbanizzato di cui all'art. 4 della L.R. 65/2014 e alle previsioni soggette a Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della medesima disposizione legislativa;

Specificato che l'avvio del procedimento in argomento, con la sopra richiamata documentazione di supporto, costituisce altresì anche avvio del procedimento per la conformazione del PO, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR;

Considerato che, al fine di semplificare e snellire i procedimenti amministrativi evitando la duplicazione delle analisi e delle valutazioni, l'avvio del procedimento di formazione del PO di cui trattasi viene effettuato contemporaneamente all'invio del documento preliminare VAS di cui all'art. 23 della L.R. 10/2010, come disciplinato dall'art. 8, comma 5, della stessa;

Ricordato che, in merito alle procedure di VAS, a seguito di delibera di G.C. n. 119 del 22.12.2012, successivamente modificata con delibera di G.C. n. 94 del 25.06.2019, l'Autorità Proponente è stata individuata nella Giunta Comunale, l'Autorità Competente nel Nucleo Unificato di Valutazione e Verifica costituito dai membri della Commissione Comunale per il Paesaggio e dal Responsabile dell'Area 4 e l'Autorità Procedente nel Consiglio Comunale e che, pertanto, il documento preliminare VAS predisposto ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 ed allegato alla presente, verrà esaminato da parte dell'autorità competente nella prima seduta utile;

Considerato che, in merito alla figura del garante dell'informazione e della partecipazione:

- ai sensi dell'art. 17, comma 3, lettera f) della L.R. 65/2014, occorre procedere alla sua individuazione per le finalità di cui all'art. 36 della stessa, in quanto tale figura dovrà essere responsabile dell'attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio di cui trattasi;

- ai sensi dell'art. 3, comma 2, del DPGR 14 febbraio 2017 n. 4/R – *Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione* – i comuni con popolazione non superiore a 20.000 abitanti individuano tale figura nell'atto di avvio del procedimento di cui all'art. 17 della L.R. 65/2014 scegliendolo, come disposto dal successivo comma 3, fra persone con adeguata preparazione professionale, facenti parte del personale interno all'amministrazione o esterno ad essa, ferme restando le cause di incompatibilità indicate all'art. 37, comma 3, della L.R. 65/2014 e che, pertanto, si ritiene idonea a svolgere tale rilevante funzione la dipendente Silvia Ciofi in organico presso l'area tecnica di questo Comune;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi del'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 (allegato);

Considerato che la presente delibera non necessita del parere di regolarità contabile di cui all'art. 49, comma 1, del Dlgs 267/2000 – *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali* – in quanto la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto il decreto del Sindaco n. 1 del 02.01.2020 di nomina del responsabile dell'Area 3;

Dato Atto che l'argomento trattato rientra fra le attribuzioni della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visti gli art. 49,107 e 109 del citato Dlgs 267/2000;

Con votazione favorevole unanime espressa nelle forme di legge;

D E L I B E R A

per quanto espresso in premessa:

1) Di approvare quanto riportato in narrativa;

2) Di dare avvio al procedimento amministrativo per la predisposizione del Piano Operativo previsto dall'art. 17 della L.R. 65/2014, approvando la Relazione di avvio predisposta dal responsabile dell'Area 3 Dott. Arch. Patrizia Catucci, sottoscritta ed allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di Allegato 1;

3) Di approvare il Documento preliminare VAS predisposto ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 dal responsabile dell'Area 3 Dott. Arch. Patrizia Catucci, e allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di Allegato 2;

4) Di ricordare che, a seguito della delibera di G.C. n. 119 del 22.12.2012, successivamente modificata con delibera di G.C. n. 94 del 25.06.2019, l'Autorità Competente per le procedure VAS è stata individuata nel Nucleo Unificato di Valutazione e Verifica costituito dai membri della Commissione Comunale per il Paesaggio e dal Responsabile dell'Area 4, a cui il predisposto documento preliminare sarà sottoposto nella prima seduta utile;

5) Di nominare la dipendente Silvia Ciofi, dipendente di questo Ente ed in organico presso l'area tecnica, garante dell'informazione e della partecipazione per il procedimento di formazione del Piano Operativo;

6) Di approvare il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza riportato al paragrafo 7 della sopra richiamata Relazione di avvio;

7) Di individuare nella responsabile dell'Area 3 Dott. Arch. Patrizia Catucci, ai sensi della L. 241/1990, il responsabile del procedimento dell'avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo, incaricandola di procedere con l'acquisizione di tutti i contributi e di tutti i pareri degli enti ed organismi pubblici elencati nella Relazione di avvio e di trasmettere il Documento preliminae VAS all'autorità competente, avviando altresì le consultazioni degli altri soggetti competenti in materia ambientale;

8) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 96, comma 1, della L.R. 65/2014, il procedimento di formazione del Piano Operativo avrà durata massima non superiore a tre anni decorrenti dall'approvazione della presente deliberazione e che, decorso tale termine e fino alla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta approvazione, non saranno consentiti gli interventi edilizi di cui all'art. 134, comma 1, lettere a), b), b bis), f) ed l) della medesima legge;

9) Di comunicare l'adozione del presente atto ai Capigruppo Consiliari ai termini dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000;

10) Di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs 267/200, ravvisata l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile al fine di poter procedere con sollecitudine all'approvazione della variante semplificata al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014, con contestuale Piano di Lottizzazione, relativa all'area AT3.1 sita in località Giampierone, proposta dalla società Elaia spa, adottata con delibera di C.C n. 27 del 27.06.2018 richiamata in premessa, tenuto conto dell'importante ricaduta in termini economici e sociali che la sua attuazione potrebbe avere sul territorio comunale.

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime, approva l'immediata esecutività del presente atto.

Deliberazione della Giunta Comunale nr. 9 del 27.01.2020

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to TRAVERSARI MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MERLINI FRANCESCA

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio (artt. 124 e 125 del D.Lgs. 267/2000)

Addì, **29.01.2020**

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to BERTI NATASCIA

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 29.01.2020 al 13.02.2020, come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, senza reclami.

Addì, _____

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to BERTI NATASCIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs267/00:

- ☐ È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs 267/00.

Addì,_____

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to BERTI NATASCIA

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, 29.01.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

Comune di MARLIANA

(Provincia di Pistoia)

Urbanistica - Ambiente - Trasporto Pubblico Locale - Edilizia R.

Proposta di deliberazione n. 7 del 24.01.2020

Allegato alla proposta di Deliberazione avente per oggetto:

Oggetto: PIANO OPERATIVO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014 N. 65 E NOMINA DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Il Sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio, visto l'art. 49 del Decreto 18.08.2000, n. 267

ESPRIME

Il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica, della proposta di cui alla deliberazione in oggetto.

Addì, 24.01.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ARCH. PATRIZIA CATUCCI

Firmato da:
PATRIZIA CATUCCI
Codice fiscale: CTCPRZ69A42L049S
Valido da: 03-04-2018 01:00:00 a: 03-04-2022 00:59:59
Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 24-01-2020 10:18:41
Approvo il documento