

## MODELLO " I "

### Prospetto di calcolo della superficie dell'unità immobiliare L. 138 del 23/03/1998

Allegato "A" Accordo Territoriale Locazioni

Ubicazione dell'immobile:

Piano:

Anno di costruzione:

Locatore:

Conduttore:

Determinazione della superficie (compreso i muri esterni e perimetrali fino a cm 50 ed in comunione fino a cm 25)		SUPERFICIE EFFETTIVA	SUPERFICIE CONVENZIONALE
Locali principali ed accessori a servizio diretto di quelli principali (bagni, ripostigli, ingressi, corridoi e simili) con altezza >1.5 m.	100%		
Superficie di collegamento verticale in uso esclusivo (scale, ascensori, ecc.) misurata in base alla proiezione verticale.	100%		
Garage	50%		
Locali accessori comunicanti a servizio indiretto dei vani principali (soffitte, cantine e simili) con altezza >1.5 m.	50%		
Locali accessori non comunicanti a servizio indiretto dei vani principali (soffitte, cantine e simili)	25%		
<b>TOTALE SUPERFICIE UNITÀ IMMOBILIARE</b>			
Superficie dei balconi, terrazzi e simili di pertinenza esclusiva dell'unità immobiliare			
Comunicanti fino 25m	30%		
Comunicanti oltre 25m	10%		
Non comunicanti fino a 25m	15%		
Non comunicanti oltre 25m	5%		
Aree scoperte esclusive:			
Fino alla superficie dell'unità immobiliare	10%		
Oltre detta superficie	2%		
<b>TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE</b>			

ZONA:

FASCIA:

Valore Minimo: €

Valore Massimo: €

**TOTALE CANONE MENSILE CONCORDATO € .....**

**Requisiti:**

Il locatore \_\_\_\_\_

Il conduttore \_\_\_\_\_