

**SCHEMA DI CONTRATTO DI CESSIONE TOTALITARIA  
DELLE AZIONI DI COSEA AMBIENTE S.P.A.**

**Tra**

**da una parte**

- **Il Comune di Abetone Cutigliano**, con sede legale a..., codice fiscale e partita IVA ...., rappresentata da .... la quale interviene nel presente atto a ciò autorizzato giusta delibera ...
- **Il Comune di Alto Reno Terme**, con sede legale a..., codice fiscale e partita IVA ...., rappresentata da .... la quale interviene nel presente atto a ciò autorizzato giusta delibera ...
- **Il Comune di Camugnano**, con sede legale a..., codice fiscale e partita IVA ...., rappresentata da .... la quale interviene nel presente atto a ciò autorizzato giusta delibera ...
- **Il Comune di Castel d'Aiano**, con sede legale a..., codice fiscale e partita IVA ...., rappresentata da .... la quale interviene nel presente atto a ciò autorizzato giusta delibera ...
- **Il Comune di Castel di Casio**, con sede legale a..., codice fiscale e partita IVA ...., rappresentata da .... la quale interviene nel presente atto a ciò autorizzato giusta delibera ...
- **Il Comune di Castiglione dei Pepoli**, con sede legale a..., codice fiscale e partita IVA ...., rappresentata da .... la quale interviene nel presente atto a ciò autorizzato giusta delibera ...
- **Il Comune di Gaggio Montano**, con sede legale a..., codice fiscale e partita IVA ...., rappresentata da .... la quale interviene nel presente atto a ciò autorizzato giusta delibera ...
- **Il Comune di Grizzana Morandi**, con sede legale a..., codice fiscale e partita IVA ...., rappresentata da .... la quale interviene nel presente atto a ciò autorizzato giusta delibera ...
- **Il Comune di Lizzano in Belvedere**, con sede legale a..., codice fiscale e partita IVA ...., rappresentata da .... la quale interviene nel presente atto a ciò autorizzato giusta delibera ...
- **Il Comune di Loiano**, con sede legale a..., codice fiscale e partita IVA ...., rappresentata da .... la quale interviene nel presente atto a ciò autorizzato giusta delibera ...
- **Il Comune di Marliana**, con sede legale a..., codice fiscale e partita IVA ...., rappresentata da .... la quale interviene nel presente atto a ciò autorizzato giusta delibera ...
- **Il Comune di Marzabotto**, con sede legale a..., codice fiscale e partita IVA ...., rappresentata da .... la quale interviene nel presente atto a ciò autorizzato giusta delibera ...

- **Il Comune di Monghidoro**, con sede legale a..., codice fiscale e partita IVA ...., rappresentata da ... la quale interviene nel presente atto a ciò autorizzato giusta delibera ...

- **Il Comune di Monzuno**, con sede legale a..., codice fiscale e partita IVA ...., rappresentata da ... la quale interviene nel presente atto a ciò autorizzato giusta delibera ...

- **Il Comune di Pescia**, con sede legale a..., codice fiscale e partita IVA ...., rappresentata da ... la quale interviene nel presente atto a ciò autorizzato giusta delibera ...

- **Il Comune di Sambuca Pistoiese**, con sede legale a..., codice fiscale e partita IVA ...., rappresentata da ... la quale interviene nel presente atto a ciò autorizzato giusta delibera ...

- **Il Comune di San Benedetto Val di Sambro**, con sede legale a..., codice fiscale e partita IVA ...., rappresentata da ... la quale interviene nel presente atto a ciò autorizzato giusta delibera ...

- **Il Comune di San Marcello Piteglio**, con sede legale a..., codice fiscale e partita IVA ...., rappresentata da ... la quale interviene nel presente atto a ciò autorizzato giusta delibera ...

- **Il Comune di Valsamoggia**, con sede legale a..., codice fiscale e partita IVA ...., rappresentata da ... la quale interviene nel presente atto a ciò autorizzato giusta delibera ...

- **Il Comune di Vergato**, con sede legale a..., codice fiscale e partita IVA ...., rappresentata da ... la quale interviene nel presente atto a ciò autorizzato giusta delibera ...

(d'ora in poi "**Parte Venditrice**");

## **E**

### **dall'altra parte**

\*\*\*\*\*, con sede in ..., via ..., iscritta al Registro delle Imprese di ... con il numero di codice fiscale ..., in persona del legale rappresentante *pro tempore* ...

(d'ora in poi "**Parte Acquirente**")

La Parte Acquirente e la Parte Venditrice sono di seguito anche indicate congiuntamente come le "Parti".

### **Premesso che**

- a) Cosea Ambiente S.p.A. è una società pubblica costituita per lo svolgimento di servizi pubblici locali ed integralmente partecipata da venti Comuni appartenenti alla Città Metropolitana di Bologna ed alla Provincia di Pistoia.
- b) I sopracitati Comuni detengono le azioni della società nella seguente quantità e misura percentuale

1. Abetone Cutigliano (PT)	11.748 azioni	2,46%
2. Alto Reno Terme (BO)	33.792 azioni	7,07%
3. Camugnano (BO)	10.296 azioni	2,16%
4. Castel d'Aiano (BO)	8.888 azioni	1,86%
5. Castel di Casio (BO)	15.532 azioni	3,25%
6. Castiglione dei Pepoli (BO)	29.656 azioni	6,21%
7. Gaggio Montano (BO)	23.584 azioni	4,94%
8. Grizzana Morandi (BO)	18.260 azioni	3,82%
9. Lizzano in Belvedere (BO)	11.044 azioni	2,31%
10.Loiano (BO)	20.041 azioni	4,20%
11.Marliana (PT)	14.608 azioni	3,06%
12.Marzabotto (BO)	30.800 azioni	6,45%
13.Monghidoro (BO)	17.485 azioni	3,66%
14.Monzuno (BO)	27.016 azioni	5,66%
15.Pescia (PT)	66.000 azioni	13,82%
16.Sambuca Pistoiese (PT)	7.876 azioni	1,65%
17.San Benedetto V. Sambro (BO)	21.604 azioni	4,52%
18.San Marcello Piteglio (PT)	44.132 azioni	9,25%
19.Valsamoggia (BO)	32.252 azioni	6,76%
20.Vergato (BO)	32.912 azioni	6,89%
▪ Totale	477.526 azioni	100,00%

- c) Con delibera assunta nella seduta del 6 marzo 2018 l'Assemblea dei Soci di Cosea Ambiente S.p.A., ha approvato l'ordine del giorno denominato "Prospettive Strategiche del sistema Cosea", con il quale i Comuni soci hanno manifestato la volontà di avviare un percorso finalizzato alla cessione totalitaria delle azioni di Cosea Ambiente Spa, contestuale e congiunta all'affidamento in concessione della discarica di Cà dei Ladri di proprietà di Co.Se.A. Consorzio Servizi Ambientali.
- d) Con la medesima delibera i Comuni soci hanno manifestato l'indirizzo di conferire mandato all'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese, a cui aderiscono i Comuni titolari di una quota maggioritaria di partecipazione in Cosea Ambiente S.p.a. (48,07%) per la elaborazione, l'approvazione e la conduzione della procedura di cessione delle azioni di Cosea Ambiente Spa e di affidamento in concessione della discarica di Cà dei Ladri fino al suo esito finale.
- e) In attuazione della citata delibera, i Comuni soci di Cosea Ambiente S.p.A. hanno deliberato nei rispettivi Consigli Comunali l'avvio della procedura ad evidenza pubblica per la cessione delle azioni di Cosea

Ambiente Spa ed hanno contestualmente delegato all'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese la gestione della procedura di gara o in via diretta o mediante formale convenzionamento. Le delibere consiliari sono allegate al presente atto con la seguente numerazione:

1. *Alto Reno: Delibera C.C. n. ... del ....*
2. *Camugnano: Delibera C.C. n. ... del ....*
3. *Castel d'Aiano: Delibera C.C. n. ... del ....*
4. *Castel di Casio: Delibera C.C. n. ... del ....*
5. *Castiglione dei Pepoli: Delibera C.C. n. ... del ....*
6. *Gaggio Montano: Delibera C.C. n. ... del ....*
7. *Grizzana Morandi: Delibera C.C. n. ... del ....*
8. *Lizzano in Belvedere: Delibera C.C. n. ... del ....*
9. *Loiano: Delibera C.C. n. ... del ....*
10. *Marzabotto: Delibera C.C. n. ... del ....*
11. *Monghidoro: Delibera C.C. n. ... del ....*
12. *Monzuno: Delibera C.C. n. ... del ....*
13. *San Benedetto Val di Sambro: Delibera C.C. n. ... del ....*
14. *Vergato: Delibera C.C. n. ... del ....*
15. *Valsamoggia: Delibera C.C. n. ... del ....*
16. *Abetone Cutigliano: Delibera C.C. n. ... del ....*
17. *San Marcello Piteglio: Delibera C.C. n. ... del ....*
18. *Sambuca Pistoiese: Delibera C.C. n. ... del ....*
19. *Pescia: Delibera C.C. n. ... del ....*
20. *Marliana: Delibera C.C. n. 43 del 11 ottobre 2018*
21. *Unione dei Comuni montani Appennino Pistoiese (Comuni di Abetone Cutigliano, San Marcello Piteglio e Sambuca Pistoiese): Delibera C.C. n. del ;*

- f) In attuazione della delega ricevuta dai Comuni soci, con determina direttoriale n. ... del ..., e successiva delibera .... del ..., l'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese ha approvato «*l'Avviso pubblico di procedura per la alienazione delle azioni di Cosea Ambiente s.p.a. e la contestuale concessione della discarica di proprietà di Co.se.a. Consorzio Servizi Ambientali, ubicata in località ca' dei ladri (Gaggio Montano)*» (di seguito la "Procedura di gara").
- g) La Parte Acquirente ha manifestato l'interesse a partecipare alla Procedura di Gara, vi è stata ammessa ed ha presentato un'offerta (l'"Offerta") per l'acquisto totalitario delle azioni di Cosea Ambiente

S.p.a. e per l'ottenimento in concessione della discarica di proprietà di Co.se.a. Consorzio Servizi Ambientali.

- h) La partecipazione alla procedura di gara ha comportato il riconoscimento e l'accettazione di tutte le modalità, indicazioni, prescrizioni e impegni indicati nell'avviso pubblico e negli atti di gara, ivi compreso i contenuti della preintesa sindacale tra la Città Metropolitana di Bologna, l'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese e le parti sindacali del 06.04.2018;
- i) Con atto ... assunto dall'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese in data ... e pubblicato in data..., la Parte Acquirente è risultata aggiudicataria della Procedura di Gara.
- j) Con il presente atto, conformemente a quanto previsto dagli atti sopra indicati, i Comuni soci totalitari di Cosea Ambiente S.p.a., costituenti la Parte Venditrice procedono ad alienare totalitariamente alla Parte Acquirente le azioni di cui sono titolari.

**Tanto premesso, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue**

### **Articolo 1 - Premesse**

1.1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale, nonché presupposto indefettibile del presente contratto di cessione delle azioni di Cosea Ambiente S.p.a. (il "**Contratto**"). Le azioni di Cosea Ambiente sono altresì denominate "**Partecipazioni**".

### **Articolo 2 - Oggetto e corrispettivo**

2.1. La Parte Venditrice cede, vende e trasferisce alla Parte Acquirente, che accetta ed acquista, 477.526 (quattrocentosettantasettemila cinquecentoventisei) Azioni della società Cosea Ambiente S.p.A., del valore nominale di €. ... ciascuna, corrispondenti al 100,00% (cento per cento) delle Partecipazioni nella predetta società e rappresentate dai seguenti certificati azionari:

- [inserire dati certificati azionari]

2.2. Le Partecipazioni di cui sopra sono alienate e compravendute per un prezzo di .... Euro (il "Prezzo"). *[NB: da integrare convenientemente, nel caso in cui Parte Acquirente abbia chiesto di versare il prezzo, del tutto o in parte, in azioni]*

2.3. Il Prezzo è corrisposto dalla Parte Acquirente alla Parte Venditrice con le modalità indicate al successivo articolo 3.

### **Articolo 3 - Efficacia della cessione e adempimenti delle Parti**

3.1. La cessione ed il trasferimento delle Azioni hanno effetto immediato, a seguito e per effetto della sottoscrizione del presente atto.

3.2. Dalla data di sottoscrizione del presente atto Parte Acquirente diviene titolare nella società Cosea Ambiente S.p.a. di n. 477.526 Azioni, del valore nominale di €. ... ciascuna e per un valore nominale complessivo di euro ..., corrispondenti al 100,00% (cento per cento) del capitale sociale. Correlativamente, dalla data di sottoscrizione del presente atto i Comuni di Abetone Cutigliano, Alto Reno Terme, Camugnano, Castel d'Aiano, Castel di Casio, Castiglione dei Pepoli, Gaggio Montano, Grizzana Morandi, Lizzano in Belvedere, Loiano, Marliana, Marzabotto, Monghidoro, Monzuno, Pescia, Sambuca Pistoiese, San Benedetto Val di Sambro, San Marcello Piteglio, Valsamoggia e Vergato perdono la qualità di socio e cessano di far parte della compagine sociale della società Cosea Ambiente S.p.a..

3.3 Contestualmente alla sottoscrizione del presente atto

- la Parte Venditrice consegna alla Parte Acquirente i certificati azionari sopra individuati ed oggetto di cessione.
- la Parte Acquirente ha proceduto al versamento al Prezzo mediante accredito sul conto corrente bancario intestato ai Comuni secondo le rispettive quote; a tale fine la Parte Acquirente consegna alla Parte Venditrice copia dei bonifici dell'istituto intermediario pagante, attestante l'avvenuto versamento. *[NB: da integrare convenientemente, nel caso in cui Parte Acquirente abbia chiesto di versare il prezzo, del tutto o in parte, in azioni. In questa ipotesi, nel presente articolo dovrà inserirsi una apposita clausola che regoli gli effetti della cessione alla Parte Venditrice delle azioni dell'offerente, in termini analoghi a quanto si prevede per le azioni di Cosea Ambiente nei paragrafi 3.1, 3.2, 3.4].*

3.4. Le Parti si impegnano reciprocamente a far annotare la presente cessione secondo le modalità prescritte dalla legge, in particolare presso il libro soci e sui corrispondenti titoli, obbligandosi a compiere tutte le formalità allo scopo necessarie od opportune, presso la società, il competente Registro delle imprese, ovvero presso ogni altro Ufficio, Autorità, Ente, Libro o Registro necessario.

3.5. La Parte Venditrice provvederà alla restituzione in favore della Parte Acquirente della garanzia bancaria rilasciata nel corso della Procedura di gara, secondo le previsioni di quest'ultima.

#### **Articolo 4 - Garanzie della Parte Venditrice**

4.1. La Parte Venditrice garantisce che la società Cosea Ambiente S.p.a. è una società debitamente costituita e validamente esistente, e che non versa in uno stato di liquidazione o di assoggettamento a fallimento o ad altre procedure concorsuali.

4.2. La Parte Venditrice garantisce che la stipulazione del presente Contratto e l'esecuzione delle obbligazioni in esso previste non sono in contrasto con lo statuto o l'atto costitutivo della società Cosea Ambiente S.p.a.

4.3. La Parte Venditrice dichiara e garantisce altresì:

- (i) che i Comuni soci di Cosea Ambiente S.p.a. hanno la piena proprietà e la libera disponibilità delle Partecipazioni cedute ed hanno pieno diritto e potere di alienarle in conformità ai termini e alle condizioni qui contenuti;
- (ii) che le Partecipazioni cedute sono libere da vincoli, pegni, gravami, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta e sono come tali liberamente trasferibili alla Parte Acquirente;
- (iii) che le Partecipazioni cedute sono libere da diritti di opzione o prelazione in favore dei Comuni soci di Cosea Ambiente S.p.a. o di altri soggetti;
- (iv) che non verrà deliberata dagli organi competenti attualmente in carica in Cosea Ambiente S.p.A. alcuna distribuzione di dividendi o assunte decisioni di carattere straordinario. Il presente impegno è assunto dalla Parte Venditrice ai sensi e per gli effetti dell'art. 1381 Codice Civile.

4.4. La Parte Acquirente dichiara di avere avuto accesso, mediante la "Data Room" attivata nel corso della Procedura di Gara, a tutti i dati, i documenti, i libri e le scritture relativi alla situazione economica, patrimoniale e finanziaria di Cosea Ambiente, alla consistenza del suo patrimonio aziendale e ad ogni aspetto anche operativo relativo all'attività di impresa svolta dalla società. Parte acquirente dichiara altresì di essere stata messa adeguatamente a conoscenza della situazione contabile, economica, aziendale ed operativa della società Cosea Ambiente S.p.a. e di avere richiesto ed ottenuto ogni informazione giudicata necessaria per addivenire alla stipula del presente atto di cessione.

4.5. In ragione di quanto indicato al precedente articolo 4.4. la Parte Venditrice

- (i) non fornisce alcuna garanzia, e ne è espressamente esentata dalla Parte Acquirente, in merito alla veridicità, correttezza e completezza del Bilancio e delle altre scritture della società Cosea Ambiente S.p.A., non trattandosi di atti redatti o predisposti dalla Parte Venditrice o riferibili alla stessa.
- (ii) non fornisce alcuna garanzia, e ne è espressamente esentata dalla Parte Acquirente, in merito alla sussistenza di eventuali passività, debiti, oneri, minusvalenze o rischi che per qualunque causa non siano risultanti dal bilancio e dagli altri libri contabili della società Cosea Ambiente S.p.a. o dalla documentazione operativa, economica e finanziaria della stessa, anche se conseguenti alla loro

non corretta redazione o ad altre cause attinenti la non corretta gestione della società;

- (iii) non fornisce alcuna garanzia, e ne è espressamente esentata dalla Parte Acquirente, in merito ad eventuali sopravvenienze passive e/o minusvalenze anche inerenti atti, fatti o valutazioni precedenti alla sottoscrizione del presente Contratto;
- (iv) non fornisce alcuna garanzia, e ne è espressamente esentata dalla Parte Acquirente, in merito alla tenuta dei libri contabili della società Cosea Ambiente S.p.a., anche con riguardo alla conformità degli stessi alle leggi e ai regolamenti applicabili;
- (v) non fornisce alcuna garanzia, e ne è espressamente esentata dalla Parte Acquirente, in merito alla avvenuta presentazione da parte della società Cosea Ambiente S.p.a., nei termini temporali prescritti, di tutte le dichiarazioni fiscali previste dalla normativa vigente nonché in merito alla corretta predisposizione delle medesime dichiarazioni fiscali;
- (vi) non fornisce alcuna garanzia, e ne è espressamente esentata dalla Parte Acquirente, in merito al regolare ed integrale pagamento da parte della società Cosea Ambiente S.p.a. di tutte le imposte e/o tasse dovute ovvero al regolare ed integrale accantonamento di tutte le imposte e/o tasse che dovranno essere pagate;
- (vii) non fornisce alcuna garanzia, e ne è espressamente esentata dalla Parte Acquirente, in merito alla insussistenza di fatti o eventi che potrebbero determinare la sottoposizione della società Cosea Ambiente S.p.a. a liquidazione, insolvenza o fallimento o ad altre procedure concorsuali;
- (viii) non fornisce alcuna garanzia, e ne è espressamente esentata dalla Parte Acquirente, in merito al possesso da parte della società Cosea Ambiente S.p.a. di tutte le autorizzazioni, i permessi ed i titoli, amministrativi o negoziali, necessari per lo svolgimento della propria attività di impresa, o in merito al fatto che l'attività di impresa sia stata e sia esercitata da Cosea Ambiente S.p.a. nel rispetto di tali titoli, autorizzazioni o permessi;
- (ix) non fornisce alcuna garanzia, e ne è espressamente esentata dalla Parte Acquirente, in merito alla mancata commissione, da parte della società Cosea Ambiente, di illeciti contrattuali od extracontrattuali da cui possano derivare pretese risarcitorie o sanzionatorie di soggetti pubblici o privato, o da cui possa conseguire in danno di Cosea Ambiente S.p.a. la revoca o decadenza dei titoli, autorizzazioni o permessi necessari per lo svolgimento dell'attività sociale.

## **Articolo 5 - Garanzie della Parte Acquirente**

5.1. La Parte Acquirente presta le seguenti dichiarazioni e garanzie:

- (i) la Parte Acquirente non versa in uno stato di liquidazione o insolvenza o di assoggettamento a fallimento o ad altre procedure concorsuali;
- (ii) tutti gli atti e gli adempimenti necessari da parte o per conto della Parte Acquirente per consentire che la stessa possa validamente sottoscrivere il presente Contratto e correttamente adempiere a tutte le obbligazioni discendenti dal presente Contratto sono stati validamente compiuti; il presente Contratto viene correttamente e validamente stipulato da parte della Parte Acquirente e determina il sorgere di obbligazioni valide ed efficaci in capo alla stessa, in conformità ai termini e condizioni del presente Contratto;
- (iii) nessuna istanza, consenso, licenza, autorizzazione, approvazione, esenzione da parte di alcuna pubblica autorità, nazionale o locale, è richiesta da parte della Parte Acquirente in relazione alla stipulazione e all'esecuzione del presente Contratto;
- (iv) la stipulazione del presente Contratto e l'esecuzione delle obbligazioni in esso previste non sono in contrasto con lo statuto o l'atto costitutivo della Parte Acquirente, non sono in contrasto con contratti o patti che vincolano la Parte Acquirente e non comportano violazione di provvedimenti normativi, regolamentari o giudiziari applicabili alla Parte Acquirente.
- (v) *[NB: da integrare convenientemente nel caso in cui Parte Acquirente abbia chiesto di versare il prezzo, del tutto o in parte, in azioni. In questa ipotesi, nel presente articolo dovrà inserirsi una apposita clausola con cui Parte Acquirente presta, per le azioni cedute alla Parte Venditrice, garanzie analoghe a quelle prestate da quest'ultima nel paragrafo 4.3, punti (i), (ii) e (iii)].*

## **Articolo 6 – Impegni della Parte Acquirente**

6.1. Con la sottoscrizione del presente Contratto la Parte Acquirente si impegna a non avviare, ad impedire ed a non promuovere o supportare qualsivoglia azione risarcitoria, anche ex art. 2497 cod. civ., nei confronti della Parte Venditrice.

6.2. Con la sottoscrizione del presente Contratto, Parte Acquirente espressamente richiama e conferma tutte le garanzie, gli impegni e gli obblighi assunti nella domanda di partecipazione e nell'offerta formulate nell'ambito della Procedura di Gara, che devono intendersi qui integralmente recepiti.

## **Articolo 7 - Condizione risolutiva**

7.1. Il presente Contratto si risolverà nel caso in cui gli attuali Amministratori della società Cosea Ambiente non dovessero cessare dalla carica alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio, contro la volontà della Parte Acquirente. La presente clausola non opera:

a) con riguardo agli Amministratori che siano stati nominati nelle more della procedura di gara su indicazione della Parte Acquirente, ai sensi dell'articolo 3 del disciplinare;

b) con riguardo agli Amministratori i quali, dopo l'approvazione del bilancio, restino in carica in *prorogatio* per mancata sostituzione da parte di Parte Acquirente.

7.2. Affinché operi la predetta causa di risoluzione, Parte Acquirente avrà l'onere di comunicare per iscritto alla Parte Venditrice che gli attuali Amministratori della società Cosea Ambiente, contro la volontà della medesima Parte Acquirente, non sono cessati dalla carica. Decorsi dieci giorni dalla data di tale comunicazione senza che sia intervenuta la cessazione dei predetti Amministratori, il contratto si risolverà di diritto.

7.3. In caso di risoluzione del Contratto ai sensi dei paragrafi precedenti, la Parte venditrice si impegna a restituire alla Parte Acquirente il Prezzo della presente cessione entro il termine di ..., senza che siano dovuti interessi.

7.4. I costi per la reinscrizione delle azioni in capo ai Comuni soci di Cosea Ambiente S.p.a. saranno a carico della parte Acquirente. **[NB: da integrare convenientemente nel caso in cui Parte Acquirente abbia chiesto di versare il prezzo, del tutto o in parte, in azioni. In questa ipotesi, nel presente articolo dovrà inserirsi una apposita clausola per disciplinare i costi di reinscrizione delle azioni che Parte Acquirente ha ceduto a Parte Venditrice come pagamento del prezzo.**

## **Articolo 8 – Spese ed oneri**

8.1. Tutte le spese ed imposte del presente Contratto sono a carico della Parte Acquirente.

## **Articolo 9 - Foro competente**

9.1. Qualsiasi controversia non componibile bonariamente derivante dal presente Contratto verrà devoluta - in via esclusiva - alla competente Autorità Giudiziaria del Foro di Bologna

Data