



# Comune di Marliana

(Provincia di Pistoia)

## COPIA DELLA

### DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE NUMERO 35 DEL 31 maggio 2017

**OGGETTO: FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ART. 11 LEGGE 431/1998 E SUCCESSIVE NORMA DI ATTUAZIONE. APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO ANNO 2017 E RELATIVO MODELLO DI DOMANDA.**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **TRENTUNO** del mese di **MAGGIO** alle ore **13:30** nella Sede Comunale suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale alla presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Stato
TRAVERSARI MARCO	Sindaco	Presente
DANESI FABIO	Vice Sindaco	Presente
CHELUCCI MARCO	Assessore	Assente

Presenti n. 2

Assenti n. 1

- Partecipa il Sig. **MARCO TRAVERSARI** nella sua qualità di **Sindaco**;
- Partecipa il Segretario Comunale **Segr. GIUSEPPE ZACCARA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.
- Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO:**  
**FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN  
LOCAZIONE ART. 11 LEGGE 431/1998 E SUCCESSIVE NORMA DI ATTUAZIONE.  
APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO ANNO 2017 E RELATIVO MODELLO DI DOMANDA.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la Legge 9 dicembre 1998, n.431 e successive modifiche ed integrazioni recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", che all'art.11 istituisce un Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, le cui risorse sono utilizzate dai Comuni, attraverso bandi pubblici, per l'assegnazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

**Visto** il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19 luglio 1999, che fissa i requisiti minimi per beneficiare del suddetto contributo;

**Vista** la Legge Regionale 24 febbraio 2005 n. 41 "Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale";

**Dato atto** che il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 all'art. 1, comma 3, dispone che il nucleo familiare che partecipa al bando debba rilasciare, ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale, apposita dichiarazione ai sensi del DPCM 159/2013;

**Visto** l'art. 11, comma 13, del D.L. 25 Giugno 2008, n.112, convertito in legge dall'art. 1, comma 1, L. 6 Agosto 2008, n. 133, che, ai fini del riparto del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della Legge 9 Dicembre 1998, n. 431, stabilisce che i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi, come definiti ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, devono prevedere per gli immigrati il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione;

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. 265 del 06.04.2009 avente per oggetto: "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art.11 della L.431/98 - Criteri e procedure per la ripartizione e l'erogazione delle risorse complessive regionali e statali";

**Vista** la comunicazione della Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, Settore Politiche Abitative, con cui si stabiliscono per l'anno 2017 i parametri reddituali per accedere al fondo per l'integrazione dei canoni di locazione;

**Dato atto** che:

a) per l'anno 2017 i redditi per l'accesso ai contributi di cui trattasi risultano i seguenti:

- Fascia "A" comprende i nuclei il cui valore ISE complessivo sia uguale o inferiore a due pensioni minime INPS (**€13.049,14**), rispetto al quale l'incidenza del canone risulti non inferiore al 14%;
- Fascia "B" comprende i nuclei il cui valore ISE complessivo sia compreso tra il valore di due pensioni minime INPS (**€13.049,14**), e l'importo di € **28.301,02** e rispetto al quale l'incidenza del canone risulti non inferiore al 24%; ovvero che abbiano altresì un valore ISEE non superiore a € **16.500,00**;

**Ritenuto** opportuno stabilire, nell'ambito dei margini di discrezionalità spettanti ai Comuni:

- di riservarsi la facoltà di erogare i contributi in misura percentuale diversa dal 100%, al fine di consentire un margine di flessibilità nell'erogazione delle risorse che potrebbero risultare insufficienti a garantire la copertura totale delle richieste;
- di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 7 dl 13/09/2004 n. 240 convertito in L. 269 del 12/11/2004 a modifica dell'art. 11 della L. 431/1998 che consente di erogare al locatore il contributo destinato al conduttore in caso di morosità di quest'ultimo, a parziale sanatoria della morosità medesima;
- di riservarsi la facoltà, fatto salvo quanto previsto al capoverso precedente, di trattenere il contributo a parziale o totale estinzione dei debiti maturati dal destinatario nei confronti dell'Ente per il pagamento di tasse, imposte e tariffe di competenza;

**Visto** il parere favorevole formulato dal Responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica-contabile della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma e dell'art. 147 bis, primo comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Con votazione favorevole unanime espressa nelle forme di legge;

## **D E L I B E R A**

1) Di prendere atto delle disposizioni richiamate in premessa in merito ai criteri, alle procedure e ai termini per la ripartizione ed erogazione ai Comuni del Fondo Nazionale per l'integrazione dei canoni di locazione, nonché alle procedure per la formazione delle graduatorie degli aventi diritto al contributo di cui trattasi;

2) Di stabilire, nell'ambito dei margini di discrezionalità spettanti ai Comuni:

- di riservarsi la facoltà di erogare i contributi in misura percentuale diversa dal 100%, secondo un procedimento che si attenga ai seguenti principi:

- in misura pari al 65% del contributo spettante ai soggetti che hanno conseguito in punteggio oltre 3 punti;
- in misura pari al 60% del contributo spettante ai soggetti che hanno conseguito un punteggio da 1 a 3 punti;
- in misura pari al 55% del contributo spettante ai soggetti che hanno conseguito un punteggio pari a zero;

- Nell'eventualità che tutte le domande della fascia "A" ricevano il contributo come sopra determinato e che l'insieme delle erogazioni risulti inferiore al 75% delle risorse assegnate dalla Regione, tale eccedenza sarà ripartita nel modo seguente:

- Stabilire, per il caso che risultino soddisfatte secondo le modalità descritte al punto precedente tutte le domande collocate in fascia "A" e residuino ulteriori risorse finanziarie, la percentuale nella misura del 30% per i soggetti collocati in fascia "B", ed erogare in tale misura il contributo scorrendo l'ordine della Graduatoria e fino ad esaurimento delle domande stesse, nei limiti della disponibilità finanziaria;
- Stabilire che l'importo, determinato in conseguenza dei meccanismi descritti nei precedenti punti, non potrà comunque essere inferiore a € 25,00 mensili moltiplicato per i canoni di locazione pagati durante l'anno;

□ Stabilire, per il caso che risultino soddisfatte secondo le modalità descritte ai punti precedenti tutte le domande collocate nella fascia "A" e "B" e residuino ancora risorse finanziarie, di procedere all'integrazione fino al 100% del contributo teorico delle domande, scorrendo l'ordine della graduatoria prima della Fascia A e poi della Fascia B, fino ad esaurimento dei fondi disponibili;

- di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 7 dl 13/09/2004 n. 240 convertito in L. 269 del 12/11/2004 a modifica dell'art. 11 della L. 431/1998 che consente di erogare al locatore il contributo destinato al conduttore in caso di morosità di quest'ultimo, a parziale sanatoria della morosità medesima;

- di riservarsi la facoltà, fatto salvo quanto previsto al capoverso precedente, di trattenere il contributo a parziale o totale estinzione dei debiti maturati dal destinatario nei confronti dell'Ente per il pagamento di tasse, imposte e tariffe di competenza;

3) Di dare atto che la formazione delle Graduatorie nonché tutti gli atti necessari per l'attuazione del presente provvedimento saranno determinati dal Responsabile del servizio Servizi Sociali;

4) Di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi della legge 7/8/1990 n.241 è la Sig.ra Marta Lombardi;

5) Di comunicare l'adozione del presente atto ai Capogruppo consiliari ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000;

6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime, approva l'immediata esecutività del presente atto.

**COMUNE DI MARLIANA**  
**Provincia di Pistoia**

**Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione – Anno 2017**

Indetto ai sensi dell'art.11 della legge 9 dicembre 1998, n.431, che istituisce il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, del decreto del Ministero dei lavori Pubblici 7 giugno 1999, delle Deliberazioni della Giunta Regionale n. 71 del 06.02.2006, n.145 del 26.02.2007, n. 258 del 07.04.2008 e n. 265 del 06.04.2009e successive modificazioni.

**Il Responsabile del Servizio**

**RENDE NOTO**

Che a partire dal 8 Giugno 2017 data di pubblicazione del presente bando all'albo pretorio del Comune, ed entro e non oltre il giorno 7 Luglio 2017 i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per avere accesso alle graduatorie degli aspiranti al contributo per l'integrazione dei canoni di locazione.

**Art.1 – Requisiti per l'ammissione al concorso**

Sono ammessi al Fondo soltanto i soggetti che, alla data di presentazione della domanda, sono in possesso di tutti i sotto indicati requisiti:

- 1) Essere residenti nel Comune di Marliana e avere la residenza nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;
- 2) Essere cittadino italiano o di uno Stato appartenente all'Unione Europea.  
Possono presentare domanda anche i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea.  
I cittadini di Stato appartenente all'Unione Europea potranno presentare domanda solo se in possesso di attestazione di regolarità di soggiorno.  
I cittadini di altro stato non appartenente all'Unione Europea potranno presentare domanda a condizione che siano titolari di un regolare permesso di soggiorno con validità non inferiore a un anno o della carta di soggiorno e/o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi della vigente normativa in materia. Inoltre i cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea devono essere in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni ininterrotti nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni ininterrotti nella Regione Toscana, ai sensi e per gli effetti dell'art.11 comma 13 del DL 112/2008 convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, ai fini del riparto del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della Legge 431/98;
- 3) **Assenza di titolarità, assieme ai componenti del proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero.** così come stabilito alla lettera d) dell'allegato "A", della L.R. 41/2015 "Modifiche alla Legge Regionale n.96/96"; **I cittadini italiani** potranno presentare dichiarazioni sostitutive di certificazione con riferimento a proprietà nello Stato Italiano; **i cittadini dell'Unione europea e i cittadini italiani** aventi proprietà all'estero devono presentare dichiarazioni sostitutive di certificazione indicando l'amministrazione competente e gli elementi indispensabili per il reperimento dei dati relativi alle proprietà immobiliari nel

paese di provenienza o estero, al fine di permettere all'Amministrazione comunale di eseguire le dovute verifiche.

**I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, regolarmente soggiornanti in Italia**, potranno presentare apposita dichiarazione sostitutiva. Questi ultimi, su richiesta del Comune di Marliana, prima dell'erogazione del contributo spettante, dovranno produrre, al fine della liquidazione dello stesso, documentazione idonea, ovvero certificati o attestazioni rilasciati dall'autorità competente dello Stato estero, corredati di traduzione in italiano autenticata dall'autorità consolare italiana, che ne attesti la conformità all'originale;

- 4) Assenza di titolarità da parte dei componenti il nucleo familiare di beni mobili registrati il cui valore complessivo sia superiore a € 25.000,00, ad eccezione dei casi in cui il valore risulti superiore al suddetto limite per l'accertata necessità di utilizzo di tali beni per lo svolgimento della propria attività lavorativa così come stabilito alla lettera e) dell'allegato "A", della L.R. 41/2015 "Modifiche alla Legge Regionale n.96/96";
- 5) essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato, e in regola con le registrazioni annuali, di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente.  
Tale requisito non è richiesto nel caso in cui il contratto di locazione sia sottoscritto direttamente dal Comune in base ad un accordo con i proprietari degli immobili. In tale ipotesi i soggetti che risiedono nell'alloggio presentano domanda e il contributo è calcolato sulla base dell'importo che i soggetti corrispondono per quell'immobile.  
E' possibile accettare anche contratti intestati a soggetti diversi dal richiedente in caso di comprovate e particolari circostanze di emergenza sociale.
- 6) presentare certificazione dalla quale risulti un valore ISE, calcolato ai sensi del DPCM 159/2013 e successive modifiche e integrazioni, non superiore a Euro 28.301,02;
- 7) presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE, valore ISE e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, calcolati ai sensi del DPCM 159/2013 e successive modifiche e integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:  
  
**fascia A** Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2017 (13.049,14).  
Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%.  
  
**fascia B** Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2017 (13.049,14) e l'importo di Euro 28.301,02.  
Incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%.  
Valore ISEE non superiore a Euro 16.500,00.
- 8) Il contributo previsto dall'art. 11 della L. 431/98 non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque Ente erogati e in qualsiasi forma a titolo di sostegno alloggiativo;
- 9) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita dal richiedente nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza del diritto al contributo dal momento della data di consegna dell'alloggio.
- 10) La certificazione ISE/ISEE deve essere di tipo ordinario/standard e deve essere completa in tutte le sue parti. Non verranno accettate certificazioni di diverso tipo e DSU prive dell'attestazione.

I requisiti di cui al presente articolo devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.

### **Art.2 – Reddito e canone di locazione di riferimento**

- 1) La posizione reddituale del richiedente da assumere a riferimento per il contributo è quella risultante da una certificazione ISE/ISEE non scaduta al momento di presentazione della domanda, avente ad oggetto i redditi del nucleo familiare determinato ai sensi della normativa ISE/ISEE stessa (DPCM 159/2013 e successive modifiche e integrazioni).
- 2) I soggetti che dichiarano “ISE zero”, o di importo incongruo rispetto al canone di locazione dovranno dichiarare nella domanda di partecipazione se usufruiscono di un contributo economico da parte dei servizi sociali del Comune. Nel caso in cui l’aiuto economico provenga da altri enti, associazioni e da terzi, i soggetti che dichiarano “ISE zero” o di importo incongruo rispetto al canone di locazione dovranno allegare una autocertificazione rilasciata dal soggetto che presta l’aiuto economico. In tal caso l’autocertificazione deve essere accompagnata da copia della documentazione reddituale e da un documento di riconoscimento in corso di validità di chi presta aiuto. Nel caso in cui vengano riscontrate incongruenze sulle dichiarazioni, potranno essere effettuati colloqui per verificare la reale situazione del nucleo familiare con facoltà di avvalersi di figure idonee.
- 3) Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.
- 4) In caso di residenza nell’alloggio di più nuclei familiari il canone da considerare per il calcolo del contributo, è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell’alloggio.

### **Art.3 – Nucleo familiare**

Ai fini del presente Bando si considera nucleo familiare quello individuato all’art. 3, comma 1 del DPCM n.159/2013.

### **Art.4 – Autocertificazione dei requisiti**

- 1) Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 il richiedente può ricorrere all’autocertificazione dei requisiti richiesti dall’art.1 del presente bando.
- 2) Le dichiarazioni sostitutive di certificazione saranno soggette a controlli e verifiche previste dallo stesso D.P.R. 445/2000 e successive modifiche e integrazioni introdotte con L.183/2011.

### **Art. 5 – Collocazione dei richiedenti nelle graduatorie comunali**

- 1) I soggetti in possesso dei requisiti come individuati all’art. 1, sono collocati nelle graduatorie comunali distinti nelle fasce **A** e **B**, in base per ciascuna fascia, alla diversa percentuale di incidenza canone/ISE e ai criteri di priorità sociale, uguali per le fasce “A” e “B”, indicati di seguito:
  1. I soggetti richiedenti sono ordinati nel rispetto dei seguenti criteri di priorità:
    - I.** richiedenti i cui nuclei familiari siano inseriti nelle graduatorie vigenti per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica con un punteggio uguale o superiore a 8. La fruizione del contributo in oggetto in nulla influenza la posizione acquisita dal richiedente nelle graduatorie per l’assegnazione di alloggi di edilizia

residenziale pubblica e l'eventuale assegnazione è causa di decadenza del diritto al contributo.

**II.** richiedenti i cui nuclei familiari si trovino nelle condizioni di disagio preventivamente individuate dal Comune come maggiormente rappresentative della specificità del proprio territorio:

- a) Presenza nel nucleo familiare del richiedente di soggetti portatori di handicap grave (come riconosciuti dalla L. 104/92) o con invalidità, riconosciuta dall'autorità competente, superiore ai 2/3;
  - b) nucleo familiare monogenitoriale composto **ESCLUSIVAMENTE** da un solo genitore con minori a carico;
  - c) presenza nel nucleo familiare di uno o più componenti ultrasessantacinquenni.
  - d) nuclei con ISE zero derivante da assegno sociale, pensione minima o pensione inv. civ. composti da una o massimo due persone.
2. I soggetti richiedenti che non ricadono nell'ambito della I e della II priorità come sopra specificate, sono ordinati in base alla percentuale di incidenza canone/ISE.

### **Art.6 – punteggi di selezione delle domande**

I punteggi che verranno assegnati per i criteri di priorità sono i seguenti:

Richiedenti i cui nuclei familiari siano inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica con un punteggio uguale o superiore a 8	<b>Punti 4</b>
---	----------------

Richiedenti i cui nuclei familiari si trovino nelle seguenti condizioni di disagio individuate dal Comune come maggiormente rappresentative della specificità del proprio territorio:		
a) Presenza nel nucleo familiare del richiedente di soggetti portatori di handicap grave (come riconosciuti dalla L. 104/92) o con invalidità, riconosciuta dall'autorità competente, superiore ai 2/3	<b>Punti 1</b>	Per ogni soggetto riconosciuto invalido
b) Nucleo monogenitoriale con minori a carico	<b>Punti 1</b>	
c) presenza nel nucleo familiare di uno o più componenti ultrasessantacinquenni.	<b>Punti 1</b>	Per ogni componente ultrasessantacinquenne
d) nuclei con ISE zero derivante da assegno sociale, pensione minima o pensione inv. civ. composti da una o max due persone	<b>Punti 1</b>	

### **Art. 7 – Calcolo del contributo**

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE determinato ai sensi del DPCM 159/2013 e successive modifiche e integrazioni e nello specifico è così calcolato:

- a) **FASCIA A:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 3.100,00;
- b) **FASCIA B:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di € 2.325,00.



il contributo decorre dal 1° gennaio 2017 e, comunque dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta. Per il calcolo del numero dei mesi non si tiene conto delle frazioni inferiori a 15 giorni.

### **Art.8 – Formazione e pubblicazione della graduatoria**

#### 1) Istruttoria delle domande

L'Ufficio Casa del Comune, nei 30 giorni successivi al termine fissato dal bando per la presentazione delle domande, procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Provvede altresì all'attribuzione dei punteggi provvisori a ciascuna domanda secondo le disposizioni di cui all'art.6 del presente bando.

#### 2) Formazione delle graduatorie

L'Ufficio casa del Comune provvede alla redazione e pubblicazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto distinti in Fascia A e Fascia B. Nelle Fasce A e B la graduatoria verrà ordinata in base ai criteri di priorità, quindi alla percentuale di incidenza canone/ISE e in caso di uguale incidenza verrà effettuato il sorteggio tra i concorrenti che abbiano uguale incidenza.

#### 3) Modalità del ricorso

Avverso il provvedimento con cui è stabilita la posizione in graduatoria è possibile proporre ricorso entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio alla Commissione Comunale Alloggi, di cui all'art.3 della L.R. 41/2015 "Modifiche alla Legge Regionale n.96/96", che decide entro i successivi 30 giorni, termine entro il quale sarà pubblicata la graduatoria definitiva.

### **Art.9 – Validità della graduatoria**

La graduatoria definitiva conserva efficacia per 1 anno dalla data di pubblicazione del presente bando, salvo quanto disposto al successivo punto 10.

### **Art. 10 – Durata del contributo**

Il contributo ha durata annuale e corrisponde a quanto disposto dal decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, attuativo dell'art.11 della legge 431/1998 ed è erogato fino a esaurimento delle risorse rese disponibili dalla Regione Toscana.

### **Art.11 – Determinazione del contributo erogabile**

1) Il Comune provvederà alla liquidazione del contributo subordinatamente al trasferimento delle risorse da parte della Regione Toscana. A tal fine, coloro che risulteranno collocati in graduatoria dovranno presentare, a richiesta dell'Ufficio, copia delle ricevute di pagamento del canone entro il termine improrogabile del **31 Gennaio 2018**. Se entro questa data non verranno presentate le ricevute, il beneficiario perderà il diritto all'erogazione del contributo. I contributi verranno liquidati in base alla Graduatoria Definitiva fino a esaurimento delle risorse rese disponibili dalla Regione Toscana sulla base delle diverse percentuali di incidenza canone /valore ISE secondo il seguente procedimento:

il contributo a sostegno dei canoni di locazione viene prioritariamente assegnato ai soggetti collocati nella Fascia A in base ai seguenti criteri:

- in misura pari al 65% del contributo spettante ai soggetti che hanno conseguito un punteggio oltre 3 punti;

- in misura pari al 60% del contributo spettante ai soggetti che hanno conseguito un punteggio da 1 a 3 punti;
- in misura pari al 55% del contributo spettante ai soggetti che hanno conseguito un punteggio pari a zero;

Nell'eventualità che tutte le domande della fascia "A" ricevano il contributo come sopra determinato e che l'insieme delle erogazioni risulti inferiore al 75% delle risorse assegnate dalla Regione, tale eccedenza sarà ripartita nel modo seguente:

- a) Nel caso in cui risultino soddisfatte secondo le modalità sopra descritte, tutte le domande collocate in fascia "A" e residuino ulteriori risorse finanziarie, stabilire la percentuale nella misura del 30% per i soggetti collocati in fascia "B", ed erogare in tale misura il contributo scorrendo l'ordine della Graduatoria e fino ad esaurimento delle domande stesse, nei limiti della disponibilità finanziaria.
  - b) Stabilire che l'importo, determinato in conseguenza dei meccanismi descritti nei precedenti punti, non potrà comunque essere inferiore a € 25,00 mensili moltiplicato per i canoni di locazione pagati durante l'anno;
  - c) Nel caso in cui risultino soddisfatte secondo le modalità descritte ai punti precedenti tutte le domande collocate nella fascia "A" e "B" e residuino ancora risorse finanziarie, procedere all'integrazione fino al 100% del contributo teorico delle domande, scorrendo l'ordine della graduatoria prima della Fascia A e poi della Fascia B, fino ad esaurimento dei fondi disponibili.
- 2) La collocazione in graduatoria non comporterà quindi automaticamente diritto all'erogazione dell'importo riconosciuto restando l'effettiva liquidazione subordinata al trasferimento di risorse sufficienti da parte della Regione Toscana.
  - 3) Nel caso in cui alla presentazione delle ricevute si accerti un canone formale diverso da quello dichiarato in fase di presentazione della domanda (da cui era derivata conseguentemente una posizione in graduatoria), si procede nel seguente modo:
    - a) canoni pagati in misura superiore: non si dà luogo a revisione della graduatoria e del relativo contributo;
    - b) canoni inferiori a quanto dichiarato: si procede alla rideterminazione della posizione in graduatoria ed al ricalcolo del contributo spettante.
  - 4) Qualora al momento della liquidazione del contributo, risultino non presentate le ricevute relative a qualche canone di locazione comunque pagato, il contributo verrà ridotto non tenendo conto di tale mensilità, senza che all'Amministrazione possa essere imputata alcuna responsabilità;
  - 5) Nel caso in cui il cittadino abbia usufruito nel corso dell'anno dei "Contributi regionali per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole" di cui alla delibera di G.R. 1088/2011 e successive, il presente beneficio non potrà essere cumulato, relativamente alle stesse mensilità;
  - 6) In caso di morosità, il Comune ha la possibilità, di poter erogare il contributo integrativo destinato al conduttore, al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima. E' essenziale che sia rilasciata dal locatore una dichiarazione che il contributo ricevuto sana la morosità;
  - 7) In caso di decesso del beneficiario, il contributo è assegnato agli eredi, i quali dovranno essere in possesso della certificazione (atto notorio o simili) che attesti il loro stato e delle ricevute fino alla data del decesso del richiedente. Il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile, sarà erogato sulla base delle ricevute attestanti

l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, presentate al Comune entro il **31 GENNAIO 2018**;

- 8) Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio nello stesso Comune, il contributo è erogabile solo previa verifica da parte del Comune circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità è valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISE. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria. In caso di trasferimento in altro Comune è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

#### **Art.12 – Termini di presentazione delle domande**

Per la presentazione delle domande il termine è fissato in 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando.

#### **Art.13 – Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune. Le istanze, debitamente sottoscritte, devono indicare l'indirizzo al quale trasmettere le comunicazioni relative al concorso, ed essere presentate agli uffici comunali indicati nel modello di domanda o spedite tramite raccomandata postale a/r entro il termine di cui al precedente art.11. Per quelle spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante.

**Si ricorda che la mancata sottoscrizione della domanda è causa non sanabile di esclusione dalla graduatoria.**

#### **Art.14 – Controlli e sanzioni**

Ai sensi dell'art.71 del DPR. 445/2000 e successive modifiche e integrazioni introdotte dalla L. 183/2011, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, fermo restando le eventuali denunce alle Autorità competenti.

I controlli previsti dalle leggi vigenti saranno svolti dal Comune d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e gli elenchi degli aventi diritto relativi a casi particolari (con la debita documentazione) che il Comune ritenga oggetto di una più attenta valutazione, saranno inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

#### **Art. 15 – Norma di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/1998, alla L.R.T. 96/96, al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7/6/1999, al D.P.R. 28/12/2000 n. 445, alla Legge 109/1998 e successive modificazioni, il D.Lgs 196/2003 circa il trattamento dei dati personali, alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 57 del 02.04.2003 alla DGR n. 71 del 06.02.2006, alla DGR n.145 del 26.02.2007, alla DGR n. 258 del 07.04.2008, alla DGR n.265 del 06.04.2009.

Marliana,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Rag. Marta Lombardi)

Domanda n.....

AL COMUNE DI MARLIANA
SERVIZI SOCIALI

COGNOME: \_\_\_\_\_ NOME: \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
residente a MARLIANA prov. PT  
indirizzo e numero civico \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ 51010  
Telefono \_\_\_\_\_ CELL. \_\_\_\_\_  
**CODICE FISCALE** \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

l'assegnazione di un contributo ad integrazione del canone di locazione

ai sensi dell'art.11 della legge 9.12.1998, n.431, che istituisce il fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, del decreto del ministero dei lavori pubblici del 07.06.1999, della DGR n. 71 del 06.02.2006, alla DGR n.145 del 26.02.2007, alla DGR n. 258 del 07.04.2008, alla DGR n.265 del 04.04.2009.

A tal fine, consapevole che in caso di false dichiarazioni, oltre alle sanzioni penali previste dal D.P.R.28/12/2000 n. 445 e successive modifiche, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente concessi sulla base della dichiarazione

**DICHIARA**

ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 N.445 e ss.mm. e integrazioni introdotte dalla L.183/2011

<input checked="" type="checkbox"/>	Di essere titolare di un contratto di locazione regolarmente registrato, e in regola con le registrazioni annuali, di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente
	Di essere in possesso, il sottoscritto richiedente e ciascun componente il nucleo familiare, dei seguenti requisiti:
	Assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero;
	Titolari di proprietà assegnate in sede di separazione giudiziale al coniuge (Allegare copia della sentenza di separazione);
	Titolari di quote di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati sul territorio italiano o all'estero (indicare indirizzo immobile) .....
	Assenza di titolarità da parte dei componenti il nucleo familiare di beni mobili registrati il cui valore complessivo sia superiore a € 25.000,00.
	Titolarità da parte dei componenti del nucleo familiare di beni mobili registrati di valore superiore a € 25.000,00 necessari per lo svolgimento della propria attività lavorativa (Allegare adeguata documentazione).
<input checked="" type="checkbox"/>	Per i cittadini extracomunitari di possedere il certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Toscana, ai sensi e per gli effetti dell'art.11 comma 13 del DL 112/2008 convertito in legge n.133 del 6 Agosto 2008, ai fini del riparto del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della Legge 431/98.
<input checked="" type="checkbox"/>	Di presentare certificazione dalla quale risulta un valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del DPCM 159/2013 e successive modifiche e integrazioni non superiore a € 28.301,02
<input checked="" type="checkbox"/>	Di presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (indicatore della situazione economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della situazione Economica) calcolati ai sensi del del DPCM 159/2013 e successive modifiche e integrazioni rientranti entro i valori indicati nel bando
<input checked="" type="checkbox"/>	Di non aver percepito altri benefici pubblici da qualunque Ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo
	di essere in possesso di permesso o carta di soggiorno in corso di validità o altro documento attestante la regolarità del cittadino non comunitario
	Nazionalità _____ #RIF! _____
<b>VALORE ISE</b>	<b>VALORE ISEE</b>
	<b>CANONE ANNUO</b>

Nuclei familiari inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. con un punteggio uguale o superiore a 8	
Numero soggetti disabili presenti nel nucleo	
Nuclei familiari monogenitoriali con minori a carico	
Numero soggetti di età superiore a 65 anni presenti nel nucleo	
ISE ZERO derivante da pensione sociale, assegno sociale, inv. Civ.	
Totale componenti	
Numero soggetti di età inferiore a 18 anni presenti nel nucleo	
Mq dell'unità abitativa	
Tipo di contratto	
Situazione di morosità già presente all'atto di presentazione della domanda	#RIF!
Procedura di sfratto avviata	#RIF!
numero dei nuclei che risiedono nell'alloggio	
Mesi di validità del contratto	#RIF!
Figli a carico del richiedente	

Accredito su c/c bancario o postale intestato a: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

Con la firma della presente domanda, il richiedente attesta di essere a conoscenza di quanto è indicato nel Testo Unico DPR 445/2000 ART. 71 in materia di controlli sulle autocertificazioni che saranno svolti d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e dalla Guardia di Finanza secondo le leggi vigenti.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

IL DICHIARANTE (firma) \_\_\_\_\_

La firma è stata apposta in mia presenza dal Sig.  
della cui identità mi sono accertato personalmente

0

0

Marliana

Firma \_\_\_\_\_

La presente istanza è stata inviata a mezzo \_\_\_\_\_ allegando copia fotostatica di un documento di identità

**INFORMAZIONE RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (L.675/96)**

Oggetto: Raccolta dati anagrafici, patrimoniali e reddituali

Finalità della raccolta: La presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento: formazione della lista dei beneficiari di contributi ad integrazione dei canoni di locazione di cui all'art.11 Legge 431/98

Modalità del trattamento: Il trattamento dei dati avviene tramite l'inserimento in banche dati autorizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo di comunicazione La comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria

Comunicazione e diffusione: La comunicazione e la diffusione di tali dati avverrà sulla base di norme di legge e di regolamento e comunque per l'esercizio di attività istituzionali.

Titolare dei dati Titolare dei dati è l'Amministrazione Comunale di Marliana

Diritti dell'interessato: L'interessato ha diritto di conoscere, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti previsti dall'art.13 L.675/96

IL DICHIARANTE (firma) \_\_\_\_\_



# COMUNE DI MARLIANA

Provincia di Pistoia

***AREA1 Servizi Finanziari - Ammin.va - Aff. Generali - Personale - Sociale - Istruzione***

Allegato alla proposta di deliberazione avente per oggetto:

**FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ART. 11 LEGGE 431/1998 E SUCCESSIVE NORMA DI ATTUAZIONE. APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO ANNO 2017 E RELATIVO MODELLO DI DOMANDA.**

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio, visto l'art. 49 del Decreto 18.08.2000, n. 267

E S P R I M E

il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica, della proposta di cui alla deliberazione in oggetto.

Marliana, 31.05.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

***F.to Rag. Marta LOMBARDI***



# COMUNE DI MARLIANA

Provincia di Pistoia

***AREA1 Servizi Finanziari - Ammin.va - Aff. Generali - Personale - Sociale - Istruzione***

Allegato alla proposta di deliberazione avente per oggetto:

**FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ART. 11 LEGGE 431/1998 E SUCCESSIVE NORMA DI ATTUAZIONE. APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO ANNO 2017 E RELATIVO MODELLO DI DOMANDA.**

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI, , visto l'art. 49 del Decreto 18.08.2000, n. 267

E S P R I M E

il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, della proposta di cui alla deliberazione in oggetto.

Marliana, 31.05.2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

***F.to Rag. Marta LOMBARDI***



Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Marco TRAVERSARI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Segr. Giuseppe ZACCARA

---

**ATTESTATO DI COPIA CONFORME**

(copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo)

Marliana, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Segr. Giuseppe ZACCARA

---

**ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio (artt. 124 e 125 del D. Lgs. 267/2000).

Marliana, li 26/06/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Segr. Giuseppe ZACCARA

---

**ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 26/06/2017 al 11/07/2017, come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. 267/2000, senza reclami.

Marliana, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Segr. Giuseppe ZACCARA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Addì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Segr. Giuseppe ZACCARA

---

Trasmessa al settore: [ ] Finanziario/Tributi/Affari Generali/Servizi Sociali/Personale/Pubblica Istruzione  
[ ] Polizia Municipale/Commercio e Attività Produttive/Caccia, Pesca, Agricolt./  
Protezione Civile/Servizi Demografici/Cultura, Turismo, Sport  
[ ] Serv. Tecnico Urbanistico ed Ecologia/Trasporto Pubblico Locale/Edilizia  
Residenziale Pubblica/Sportello Unico Attività Produttive  
[ ] Serv. Tecnico Gest. del Territorio e del Patrimonio/Lavori Pubblici