



Comune di Marliana

(Provincia di Pistoia)

COPIA DELLA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE NUMERO 36 DEL 17 agosto 2015

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI DELLA SEDUTA DEL 01.07.2015

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, il giorno **DICIASSETTE** del mese di **AGOSTO** alle ore **15:30** in sessione **ordinaria**, nella solita Sala Consiliare suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale alla presenza dei Signori:

Nominativo Consigliere	Stato	Nominativo Consigliere	Stato
TRAVERSARI MARCO	Presente	GONFIANTINI PIERA	Presente
DANESI FABIO	Presente	LENZI MAURIZIO	Presente
CHELUCCI MARCO	Presente		
BALDI IACOPO	Presente		
DOLFI EMANUELE	Presente		

Presenti n. 7

Assenti n. 0

- Risultano che gli intervenuti sono in numero legale;
- Presidere il Sig. **MARCO TRAVERSARI** nella sua qualità di **Sindaco**;
- Partecipa il **Segretario Comunale, Dott. MARCO FATTORINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.
- Scrutatori nominati per la presente seduta i Sigg. Consiglieri:

BALDI IACOPO
DOLFI EMANUELE
LENZI MAURIZIO

La seduta è pubblica.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 36 DEL 17/08/2015

**OGGETTO:
APPROVAZIONE VERBALI DELLA SEDUTA DEL 01.07.2015**

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visti i verbali della seduta del 01.07.2015;

Con n. 7 voti favorevoli su n. 7 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. Di approvare i verbali della seduta sopra citata.

COMUNE DI MARLIANA – VERBALE SEDUTA CONSIGLIO COMUNALE DEL 1 LUGLIO 2015

1) Variante N. 4 al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 222 della L.R. N. 65 del 10.11.2014. Avvio del procedimento urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R. N. 65/2014.

SINDACO: Ringrazia l'arch. Parlanti che è il professionista incaricato di questa variante, nonché il professionista che ha redatto la variante generale del piano strutturale e del regolamento urbanistico. Questa variante arriva con un po' di ritardo rispetto alle nostre intenzioni dichiarate in campagna elettorale e riportate nel documento di programmazione della legislatura, dove si diceva che c'erano alcune situazioni che andavano corrette, ampliate o rimosse. Questa variante arriva forse nel momento più opportuno, perché sono uscite nuove norme e possiamo inserire la variante adeguandola a un contesto normativo variato. Conclude dicendo che con l'arch. Simona Fioretti sono stati in Regione e hanno fatto un primo passaggio per capire quelli che potevano essere gli orientamenti della Regione sulla variante urbanistica. Cede la parola all'arch. Parlanti.

Arch. Parlanti: La variante di cui stiamo iniziando la procedura è una variante di mezzo termine del regolamento urbanistico, che ha una validità quinquennale; il regolamento attuale è infatti stato approvato a fine 2011, ed è entrato in vigore a inizio 2012; quindi va in scadenza a inizio 2017. In questa fase l'Amministrazione Comunale ha inteso avviare una procedura di variante per dare risposta alla linea politica impostata in campagna elettorale, e per adeguarsi ad una serie di normative che nel frattempo sono arrivate. Si parte da questi dati per capire l'entità della variante; sono successe due cose importanti nell'ultimo anno: a luglio 2014 è stato adottato il nuovo Piano Paesaggistico della Regione Toscana, che dopo vicissitudini è diventato operativo a maggio di quest'anno; nel novembre 2014 è stata approvata una nuova legge Regionale a livello urbanistico. Per quanto riguarda il lato paesaggistico dobbiamo confrontarci con le aree soggette a vincolo, e qui abbiamo due tipi di vincolo: quelli per decreto e quelli che riguardano la vecchia legge Galasso; in queste aree il Piano Paesaggistico ha dettato norme molto specifiche, a cui dobbiamo adeguarci. Per quanto riguarda invece la nuova legge regionale urbanistica, vi sono due regimi di attuazione uno ordinario e uno transitorio: il primo andrà a regime definitivamente tra quattro anni, quello transitorio permette ai comuni, in base alla loro pianificazione, di attuare una serie di modifiche transitorie; noi dobbiamo in questa variante fin da subito individuare le aree urbanizzate, ai sensi della norma transitoria, completamente diversa da quella a regime. Nella norma transitoria il territorio urbanizzato è individuato in modo un po' più elastico, si dice testualmente che "*è territorio urbanizzato tutto ciò che nel Piano Strutturale non è individuato come area a prevalente o esclusiva funzione agricola*". Nel caso di Marliana avendo fatto il Piano Strutturale di recente, nel 2011, abbiamo questa individuazione ben definita, e abbiamo una corrispondenza con quanto riportato in normativa: noi possiamo operare dentro al perimetro del sistema, facendo le modifiche che ci permette il dimensionamento del Piano strutturale e che ci permette il Piano paesaggistico. La cosa importante è che l'Amministrazione ha fatto una sorta di manifestazione di interesse ai cittadini per presentare contributi per apportare varianti di adeguamento urbanistico e sono intervenuti un buon numero di partecipanti. Verranno fatte assemblee pubbliche nei prossimi giorni, nelle quali cercheremo di dare informazioni capillari al cittadino in modo di affinare lo strumento normativo, perfezionare aspetti critici o piccoli dettagli.

Consigliera GONFIANTINI: L'unica domanda che pone, che comunque pensa di aver capito, è che essendo piccole modifiche non richiedono la VAS.

Arch. Parlanti: Una importante modifica apportata dalla legge regionale 65/2014 è l'art. 14, che una volta per tutte chiarisce quando è necessaria la VAS: nel nostro caso avendo un regolamento recente contenente una VAS ben dettagliata, la legge 65/2014 ci dice che per non duplicare i procedimenti non è necessario domandare la VAS.

Consigliera GONFIANTINI: Riguardo agli annessi rurali, rientrando questi fuori dal contesto

urbanizzato, chiede come ci si muove. E' infatti una delle richieste provenienti dalla popolazione.

Arch. Parlanti: C'è tutta una disciplina dall'art. 70 in poi del territorio rurale, che disciplina gli interventi in zona agricola: noi cercheremo di dare più interventi possibili in ambito agricolo, facendo anche piccoli adeguamenti dove necessario; abbiamo già una serie di considerazioni da approfondire e non abbiamo problemi ad adeguare la normativa vigente che comunque è già abbastanza incisiva.

Consigliera GONFIANTINI: Chiede se rientrano negli obiettivi riportati gli interventi a livello amatoriale come le casine di legno, ovvero una civile abitazione con giardino che vuole realizzarne una. Finora sembravano, con i regolamenti attuali, di difficile realizzazione.

Arch. Parlanti: Bisogna definire se si tratta di territorio urbanizzato oppure no: nel territorio urbanizzato è una scelta quella di inserire questi arredi urbani, ed è legata ad una libertà progettuale; fuori dal territorio urbanizzato ci riferiamo alle norme della legge regionale 65/2014, ovvero possono essere costruite là dove non vengano utilizzate fondamenta o vengano apportate modificazioni definitive del territorio.

SINDACO: Il nostro intento è quello di trovare una soluzione finalizzata anche al periodo che abbiamo di fronte. Il Programma di Sviluppo rurale 2014 è una delle pochissime attività di fondi pubblici o privati, finalizzata al contesto nel quale la gente può richiedere dei fondi per realizzare qualcosa; non possiamo farci trovare impreparati nel momento in cui le persone trovano il percorso giusto per ottenere finanziamenti e noi non siamo in grado di assecondarli; l'attività agricola non è la nostra attività principale ma è una un'attività decisamente funzionale al territorio.

Arch. Parlanti: Uno degli aspetti positivi del Piano paesaggistico, è che avendolo firmato insieme al Ministero, hanno trovato una soluzione per la conformazione a questo del Piano: entro due anni i Comuni possono conformare il proprio Piano, nel frattempo alcuni interventi, quelli più semplici, possono venire realizzati.

SINDACO: Chiede se ci sono altre domande.

Consigliera GONFIANTINI: Per ora no, seguirà le prossime assemblee anche per ascoltare la voce dei cittadini, in modo che il giudizio sia il più oggettivo possibile, anche da parte dell'opposizione; ci sarà una fase di ascolto delle necessità della popolazione.

Arch. Parlanti: Voleva aggiungere una cosa sulla tempistica che è importante: questa variante deve essere definita in modo rapido: non abbiamo i tempi della variante generale al Piano strutturale che abbiamo fatto nel 2011, dobbiamo darci dei tempi un po' più stringenti, non abbiamo anni a disposizione ma mesi. Vanno bene gli ascolti e gli incontri, ma dobbiamo sintetizzare le soluzioni.

SINDACO: Se non ci sono altri interventi saluta l'arch. Parlanti e mette in approvazione la deliberazione che prevede l'avvio al procedimento di formazione della variante n. 4 del regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale 65/2014.

Voto: Approvato all'unanimità.

Immediata eseguibilità: Approvato all'unanimità

2) Spostamento ripetitore telefonico in località Montagnana P.se - Approvazione bozza di variazione alla lettera d'intenti con Telecom Italia S.p.A. e acquisto terreno.

SINDACO: Con questa deliberazione si tratta di annullare le precedenti lettere d'intenti sottoscritte sia dal Sindaco Bernardi in data 7 maggio 2012, sia l'atto integrativo sottoscritto da me in data 29 luglio 2014, che prevedeva una serie di articolazioni per arrivare allo smantellamento del ripetitore telefonico. La novità di quest'anno è che fortunatamente c'è

stato l'avvio concreto dell'attivazione sul territorio della banda larga, sia come adsl che come fibra ottica. Questo ha semplificato notevolmente a Telecom i lavori inseriti nelle lettere d'intenti. Rimane a carico del Comune il costo dell'acquisto del terreno (15.000 euro) e lo smantellamento dell'apparato, comprensivo di bonifica del terreno: probabilmente la centrale è coibentata in amianto. Telecom oltre alla quota economica di 15.000 euro vuole la concessione a titolo gratuito per 99 anni di una piccola porzione della piazza di Montagnana dove apporre 2 "armadi" stradali per l'allacciamento delle linee nelle case; si tratta quindi di approvare la lettera d'intenti riformulata, dove all'interno ci sono i passaggi che annullano la precedente, dove si da atto che ci impegneremo a pagare i 15.000 euro per l'acquisto del terreno e dove Telecom si impegna a consegnare l'immobile entro il 30 giugno 2016. Telecom è interessata ad avere da Intratel la fibra ottica a Montagnana per poi distribuirla agli utenti: i contratti che stipulano sono soldi che rientrano a Telecom e quindi hanno interesse a consegnarcela il prima possibile.

Consigliera GONFIANTINI: Aveva delle domande sulle tempistiche, sui costi di smantellamento del traliccio e sulle dimensioni degli "armadi", ma sono risposte che ho già avuto. Ne abbiamo discusso ieri e l'opposizione è a favore, perché con questa operazione viene riqualificata esteticamente la zona di Montagnana, e viene ampliata la scuola di Montagnana. Se oltre a fare questo viene anche portata la fibra ottica, è un incentivo alle attività economiche.

Voto: Approvato all'unanimità.

Immediata eseguibilità: Approvato all'unanimità.

3) Acquisto porzione di terreno adiacente al cimitero comunale di Momigno.

SINDACO: Siamo riusciti a concordare con il proprietario la cessione dell'area sottostante al cimitero, per l'ampliamento di quest'ultimo; abbiamo individuato una porzione di circa 1.800 mq interna al vincolo, ampliamento che non incide con l'abitazione sottostante. La cifra è di 4.500,00 euro ritenuta congrua. L'ufficio tecnico inizierà a disporre il progetto e si potrà partire con i lavori.

Consigliera GONFIANTINI: Sicuramente siamo favorevoli, a suo tempo presentammo un'interrogazione, è un'esigenza particolarmente sentita dagli abitanti della frazione.

Voto: Approvato all'unanimità.

Immediata eseguibilità: Approvato all'unanimità.

4) Gestione attività DI assistenza sociale da parte della Società della Salute Pistoiese. Schema di convenzione. Approvazione.

SINDACO: Questo è un atto molto importante per il Comune di Marliana, perché va a risolvere un problema nato dalla vecchia convenzione per la gestione dei servizi sociali con il Comune di Pistoia. Nel corso dell'anno 2015 la Società della Salute si è formata, ci sono stati i primi contatti a livello di Assemblea dei soci dove è stato adottato un atto della convenzione; a una precisa richiesta del sottoscritto, quindi del Comune di Marliana, è stata accolta favorevolmente da parte del direttore la disponibilità di gestire le attività socio-assistenziali del Comune; in questo momento noi trasferiremo solo i costi degli interventi. Vi sono tutta una serie di attività del Sociale che dal 1° Luglio 2015 verranno gestite dalla Società della Salute. Unica cosa che io ho chiesto e che oggi vi propongo è che questa convenzione avesse un termine con la data del 31 dicembre 2017; in questo modo l'Amministrazione che verrà dopo di noi avrà sei mesi di tempo per verificare l'opportunità di continuare o no. Con questa convenzione allentiamo la pressione dall'Ufficio dei servizi finanziari che se lo era preso in carico come servizio, in attesa che si formasse la Società della Salute Pistoiese.

Consigliera GONFIANTINI: Ha solo una richiesta di chiarimento. Cita testualmente: "*in seguito verranno disciplinate procedure che costituiranno protocolli di attuazioni del presente*

atto" e ancora "con atto successivo è trasferita la disponibilità..... e che in un momento successivo si procederà all'approvazione dei protocolli...". Approvazione da parte di chi? Da parte del Comune o della Società della Salute? Capisce che ci sono protocolli da seguire, ma in questi passaggi non sono chiare le competenze per l'approvazione né i contenuti. Per questi protocolli a cui si rimanda, anche se non verranno portati in Consiglio perché l'approvazione non è di competenza Consiliare, chiede che almeno vengano sempre portati alla conoscenza del Consiglio Comunale, per capire bene come funziona questa cosa, anche nella fase di attuazione.

SINDACO: La Società della Salute ha predisposto i regolamenti generali, vanno poi approvati i disciplinari di attuazione, ad esempio le soglie di ISEE per gli interventi di assistenza e di esenzione; anche se non dovessero essere atti di competenza del Consiglio, il Sindaco si impegna fin da ora a portarli alla puntuale conoscenza del Consiglio.

Approvato all'unanimità.

Immediata eseguibilità: Approvato all'unanimità.

5) Ordine del giorno per l'eliminazione del Patto di Stabilità per i Comuni fino a 5.000 abitanti.

SINDACO: Ordine del giorno per l'eliminazione del patto di stabilità per i Comuni fino a 5.000 abitanti. Si tratta di una richiesta che ci ha formulato UNCEM e ANCI per sottolineare al Governo se si riesce a smuovere qualcosa, perché le ultime indicazioni permettono di avere spazio sulle spese per i soli danni agli edifici del 5 marzo 2015; alle scuole solo per l'eliminazione dell'amianto e noi non ricadiamo in questa tipologia. Quindi i Comuni con meno di 5.000 abitanti iscritti ad UNCEM devono portare avanti questa linea: si richiede al governo che i Comuni inferiori a 5.000 abitanti vengano esentati dal patto di stabilità per permettere ai comuni di che ne hanno la possibilità di poter fare spese di investimento.

Vice Sindaco DANESI: Mi sembra ovvio che questo Patto di Stabilità non ci permette di programmare a lungo termine, perché ritarda i lavori. Era stato detto che sarebbe stato tolto per i Comuni sotto 5.000 abitanti; eravamo convinti che il Governo lo facesse, ma ad oggi non si è verificato. E' un rallentamento che procrastina in avanti lavori che invece dovrebbero essere eseguiti subito.

Voto: Approvato all'unanimità

6) Approvazione verbali delle sedute del 15.04.2015 e 30.04.2015

Voto: Approvato all'unanimità.

7) Comunicazioni

SINDACO: Sabato 11 Luglio c'è l'inaugurazione della mostra fotografica sui danni provocati dall'evento di marzo al nostro territorio. L'inaugurazione sarà a Panicaglia alle ore 17.00.



Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Marco TRAVERSARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Marco FATTORINI

ATTESTATO DI COPIA CONFORME

(copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo)

Marliana, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco PETRI

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio (artt. 124 e 125 del D. Lgs. 267/2000).

Marliana, li 23/09/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Marco PETRI

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 23/09/2015 al 08/10/2015, come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. 267/2000, senza reclami.

Marliana, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Marco PETRI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data 03/10/2015 essendo trascorsi 10 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000).

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Marco PETRI

Trasmessa al settore: [] Finanziario/Tributi/Affari Generali/Servizi Sociali/Personale/Pubblica Istruzione
[] Polizia Municipale/Commercio e Attività Produttive/Caccia, Pesca, Agricolt./
Protezione Civile/Servizi Demografici/Cultura, Turismo, Sport
[] Serv. Tecnico Urbanistico ed Ecologia/Trasporto Pubblico Locale/Edilizia
Residenziale Pubblica/Sportello Unico Attività Produttive
[] Serv. Tecnico Gest. del Territorio e del Patrimonio/Lavori Pubblici