



Comune di Marliana

(Provincia di Pistoia)

COPIA DELLA

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE NUMERO 39 DEL 29/11/2013

**OGGETTO: VARIANTE N. 3 AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE PER
AMPLIAMENTO CIMITERI DI MOMIGNO E CASORE DEL MONTE -
ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R. N. 1/2005 E S.M.I.**

L'anno **DUEMILATREDICI** il giorno **VENTINOVE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **17,15** in sessione **ordinaria**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito con la presenza dei Signori:

<u>Nominativo Consigliere</u>	<u>Stato</u>	<u>Nominativo Consigliere</u>	<u>Stato</u>
MARCO TRAVERSARI	Pres.	EMANUELE DOLFI	Ass.
IACOPO BALDI	Pres.	PIERA GONFIANTINI	Pres.
MARCO CHELUCCI	Pres.	MAURIZIO LENZI	Pres.
FABIO DANESI	Pres.		

Assegnati: n. 7
In carica: n. 7

Presenti: n. 6
Assenti: n. 1

- Risultano che gli intervenuti sono in numero legale;
- Presiede il Sig. **MARCO TRAVERSARI** nella sua qualità di **Sindaco**;
- Partecipa il **Segretario Comunale**, Sig. **DOTT. MARCO FATTORINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale;
- Scrutatori nominati per la presente seduta i Sigg. Consiglieri:
IACOPO BALDI
MARCO CHELUCCI
MAURIZIO LENZI

La seduta e' pubblica.



IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso che:
 - ⇒ il Comune di Marliana è dotato di Piano Strutturale approvato nel 2002 e successiva Variante Generale approvata con deliberazione del C.C. n. 40 del 12.12.2011;
 - ⇒ il Comune di Marliana è dotato di Regolamento Urbanistico approvato nel 2004 e successiva Variante Generale approvata con deliberazione del C.C. n. 41 del 12.12.2011;
- Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19.07.2013, con cui è stata approvata la Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico comunale per diversa localizzazione di "zona di progetto per l'istruzione scolastica";
- Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 19.07.2013, con cui è stata approvata la variante n. 2 al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di una struttura ludico-sportiva denominata "Parco avventura" in località Fonte del Re";
- Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 21.10.2013, con cui l'Amministrazione ha espresso la volontà di iniziare le procedure per apportare al vigente Regolamento Urbanistico le modifiche necessarie per prevedere l'ampliamento del cimitero di Casore del Monte ed un'area idonea per l'ampliamento del cimitero di Momigno;
- Dato atto che il vigente Regolamento Urbanistico, nella Tav. 7 - Momigno, già prevede un'area con destinazione F3.2 per l'ampliamento del cimitero in prossimità del lato sud-ovest dello stesso;
- Considerato che, ad una prima analisi, è emerso che l'eventuale ampliamento in tale area presenterebbe maggiori problematiche economiche e maggiori difficoltà esecutive rispetto ad un eventuale ampliamento in prossimità del lato sud-est del cimitero;
- Dato atto che, con determinazione n. 61 del 30.10.2013, il responsabile dell'Ufficio Urbanistica comunale ha affidato all'Arch. Giovanni Parlanti l'incarico per la predisposizione di tutti gli elaborati e gli studi necessari per la redazione della variante in oggetto;
- Dato atto che la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è stata avviata con delibera di Giunta Comunale n. 102 del 22.11.2013, e sarà conclusa prima dell'approvazione della variante secondo le procedure previste dalla Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;
- Vista la Relazione del Responsabile del procedimento del 20.03.2013, redatta ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 1/2005 e s.m.i. (allegato 1);
- Visto il Rapporto del Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 20 c. 2 della L.R. n. 1/2005 e s.m.i. (allegato 2);
- Dato atto dell'avvenuto deposito in data 26.11.2013 con n. 902 (prot. n. 303743), presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile area vasta Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo presso la sede di Pistoia, delle indagini geologiche redatte in conformità al D.P.G.R. 25.10.2011 n. 53/R, di attuazione dell'art. 62 della L.R. n. 1/2005 e s.m.i.;



- Vista la Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico comunale per ampliamento cimiteri di Momigno e Casore del Monte, redatta dall'arch. Giovanni Parlanti, composta dai seguenti documenti facenti parte integrante e sostanziale della presente proposta:
 - Relazione Tecnica Generale
 - Allegato "D" alle Norme Tecniche di Attuazione: Stato Attuale
 - Allegato "D" alle Norme Tecniche di Attuazione: Stato Modificato
 - Allegato "D" alle Norme Tecniche di Attuazione: Stato Sovrapposto
 - Estratto Tav. 3 R.U. Stato Attuale
 - Estratto Tav. 3 R.U. Stato Modificato
 - Estratto Tav. 3 R.U. Stato Sovrapposto
 - Estratto Tav. 7 R.U. Stato Attuale
 - Estratto Tav. 7 R.U. Stato Modificato
 - Estratto Tav. 7 R.U. Stato Sovrapposto
- Dato atto che copia degli atti costituenti la presente variante, successivamente all'adozione, dovranno essere depositati presso la sede del Comune di Marliana per sessanta (60) giorni consecutivi dalla pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T., per consentirne, entro tale termine, la libera visione e l'espressione di eventuali osservazioni a chiunque ne abbia interesse;
- Dato atto che copia della delibera di adozione e degli atti costituenti la presente variante, dovranno essere trasmessi alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pistoia, che potranno presentare osservazioni entro il termine di cui sopra;
- Vista la L.R. n. 1/2005 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio", ed in particolare il Capo II (Disposizioni procedurali) del Titolo II della succitata legge regionale;
- Considerato che per l'adozione e l'approvazione del Regolamento Urbanistico e delle relative varianti, se conformi al Piano Strutturale ed agli altri strumenti della pianificazione territoriale, si applicano le procedure previste dagli artt. 16, 17 e 18 della L.R. n. 1/2005 e s.m.i.;
- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 (allegato);

Con n. 6 voti favorevoli su n. 6 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di adottare, per quanto descritto in premessa, ai sensi degli artt. 16, 17 e 18 L.R. n. 1/2005 e s.m.i., la variante puntuale denominata Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico comunale per ampliamento cimiteri di Momigno e Casore del Monte, composta dai seguenti documenti allegati alla presente proposta a formarne parte integrante e sostanziale:
 - Relazione Tecnica Generale
 - Allegato "D" alle Norme Tecniche di Attuazione: Stato Attuale
 - Allegato "D" alle Norme Tecniche di Attuazione: Stato Modificato
 - Allegato "D" alle Norme Tecniche di Attuazione: Stato Sovrapposto



- Estratto Tav. 3 R.U. Stato Attuale
 - Estratto Tav. 3 R.U. Stato Modificato
 - Estratto Tav. 3 R.U. Stato Sovrapposto
 - Estratto Tav. 7 R.U. Stato Attuale
 - Estratto Tav. 7 R.U. Stato Modificato
 - Estratto Tav. 7 R.U. Stato Sovrapposto
2. Di disporre che copia degli atti costituenti la variante in oggetto siano depositati presso la sede del Comune di Marliana per sessanta (60) giorni consecutivi dalla pubblicazione del relativo avviso di adozione sul B.U.R.T., per consentirne, entro tale termine, la libera visione e l'espressione di eventuali osservazioni a chiunque ne abbia interesse;
 3. Di disporre che copia della delibera di adozione e degli atti costituenti la presente variante siano trasmessi alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pistoia, che potranno presentare osservazioni entro il termine di cui sopra;
 4. Di incaricare il Responsabile del Procedimento di proseguire l'iter di approvazione secondo le procedure previste dagli artt. 17 e 18 della L.R. n. 1/2005 e s.m.i.;
 5. Di incaricare il Garante della Comunicazione di divulgare nelle forme più appropriate i contenuti della presente deliberazione;
 6. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio Comunale, con separata votazione unanime, approva l'immediata esecutività del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to
MARCO TRAVERSARI

Il Segretario Comunale
F.to
DOTT. MARCO FATTORINI



ATTESTATO DI COPIA CONFORME

(copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo)

Marliana, li _____

Il Segretario Comunale
Dott. Marco Fattorini

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio (artt. 124 e 125 del D.Lgs. 267/2000).

Marliana, li _____

Il Segretario Comunale
DOTT. MARCO FATTORINI

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, senza reclami.

Marliana, li _____

Il Segretario Comunale
DOTT. MARCO FATTORINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data _____ essendo trascorsi 10 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Marliana, li _____

Il Segretario Comunale
DOTT. MARCO FATTORINI

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Marliana, li _____

Il Segretario Comunale
DOTT. MARCO FATTORINI

Trasmessa al Settore: [] Finanziario/Amministrativo/Affari Generali/Gest. del Personale/Servizi Sociali
[] Polizia Municipale/Protezione Civile/ Serv. Demografici/Pubblica Istruzione/
Cultura/Turismo/Sport
[X] Serv. Tecnico Urbanistico ed Ecologia/Trasporto Pubblico Locale/Edilizia
Residenziale Pubblica/Sportello Unico Attività Produttive
[] Serv. Tecnico Gest. del Territorio e del Patrimonio/Lavori Pubblici