



Comune di Marliana

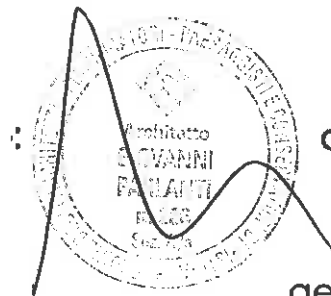
Provincia di Pistoia

REGOLAMENTO URBANISTICO

**Variante n.2 al Regolamento Urbanistico
per la realizzazione di un parco ludico-sportivo,
denominato "Parco Avventura" in loc.
"Fonte del Re"**

L.R. n°1 del 3 Gennaio 2005

Progettista :



arch. Giovanni Parlanti

Indagini geologiche:

geol. Benedetta Polverosi

Responsabile del servizio urbanistica:

arch. Simona Fioretti



Marzo 2013

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ALLEGATO "D" STATO MODIFICATO

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ALLEGATO D

Dimensionamento e verifica standards

**Modificato a seguito della variante n.2, per la realizzazione di
un parco ludico-sportivo, denominato “Parco Avventura” in
loc. “Fonte del Re”**

DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE SCOLASTICHE (F1)

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 1				
	Scuola elementare	1062		
	Ampliamento scuola elementare			2916
Totale		1062		2916
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 1				3978

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 2				

Totale				
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 2				

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.		Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 3				
	Scuola elementare Montagnana	805		
	Scuola materna Montagnana	155		
	Ampliamento plesso scolastico Montagnana			1877
	Asilo nido Momigno	846		
	Nuova plesso scolastico loc. Vincio 1			11331
	Nuova plesso scolastico loc. Vincio 2			
Totale		1806		13208
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 3				15014

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 4				

Totale				
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 4				

DIMENSIONAMENTO VERDE PUBBLICO (F2)

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 1				
1	Verde pubblico piazza Marliana	1251		-1251 (*)
1	Area fonte becca	56		
1	Palestra	5049		
1	Campo sportivo	12052		
1	Verde pubblico AT 1.1			706
1	IDC1.5			—
Totale		18408		-545
Totale Verde esistente + attuazione+progetto U.T.O.E. 1				17.863

(*) il verde pubblico diventa attrezzatura scolastica

DIMENSIONAMENTO VERDE PUBBLICO (F2)

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 2				
	Campo sportivo	9029		
	Verde pubblico ATR		952	
	Verde pubblico di fronte ATR			500
Totale		9029	952	500
Totale Verde esistente + attuazione+progetto U.T.O.E. 2				10481

DIMENSIONAMENTO VERDE PUBBLICO (F2)

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 3	Piazza case sermo	128		
	Campo sportivo montagnana	7527		
	Verde pubblico di progetto Momigno			621
	Campo sportivo Momigno	6305		
	Verde Attrezzato circolo momigno	2254		
	Verde Attrezzato circolo momigno			7.550
	Piazzetta pressi Grati	116		
	Giardinetto S.P.N*17			530
	Piazza Momigno	340		
	Piazza Montagnana	341		
	Verde pubblico AT 3.1			8587
	Verde pubblico AT 3.2			5008
	Verde pubblico AT 3.3			1602
	Verde pubblico AT 3.4			1432
	IDC3.4			-----
	Totale		17011	
Totale Verde esistente + attuazione+progetto U.T.O.E. 3				42341

DIMENSIONAMENTO VERDE PUBBLICO (F2)

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 4	Area verde piazza Serra	844		
	Campo Sportivo Serra	12320		
	area verde piazza Serra			1988
	piazza centrale	1033		
	piazza chiesa grande	287		
	piazza chiesa piccola	196		
	piazza progetto			125
	belvedere	20		
	verde Goraiolo Sud			1830
	verde Goraiolo Nord			788
	verde poste Avaglio	412		
	campini Panicagliora	6188		
	verde Panicagliora	1200		
	piazza avaglio	275		
	Parco Avventura loc. Fonte del Re*			11.117
Totale		22845		4731
Totale Verde esistente + attuazione+progetto U.T.O.E. 4				27576

La zona F2.2 non viene computata, in quanto di carattere privato

DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE (F3)

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 1				
1	Caserma Carabinieri	1089		
1	Palazzo Comunale	253		
1	Chiesa	300		
1	Chiesa piccola	75		
1	Sala consiliare	240		
1	Chiesina le fontane	23		
1	Cimitero	1620		
1	Poste	67		
1	Spogliatoio	166		
Totale		3833		
Totale attrezzature comuni esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 1				3833

DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE D' INTERESSE COMUNE (F3)

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 2				
	Chiesa Casore	276		
	Chiesa Casore	30		
	Pertinenza Chiesa	401		
	Chiesa cimitero	30		
	Cimitero	719		
	Ambulatorio	381		
	Poste	20		
	Museo	77		
	Centro francescano	3380		
Totale		5314		
Totale attrezzature comuni esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 2				5314

DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE (F3)

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 3				
2	Chiesa Montagnana	260		
2	Cimitero Montagnana	800		
2	Campanile	20		
2	Poste Montagnana	26		
2	Lavatoio Petrolo	130		
2	Nuovo area strutture collettive Montagnana			1929
7	Cimitero Momigno	800		
7	Ampliamento cimitero Momigno			2410
7	Ambulatorio – circolo Momigno	280		
7	Chiesa Momigno	210		
7	Lavatoio Momigno	33		
7	Chiesa Fagno	30		
7	Poste Momigno	151		
7	Circolo Grati	290		
7	Mulino	550		
Totale		3580		4339
Totale attrezzature comuni esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 3				7919

DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE (F3)

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 4				
	Ambulatorio Serra	190		
	Chiesa Serra	524		
	Circolo – Ufficio Postale Serra	225		
	Margine Serra	9		
	Chiesa Serra	108		
	Cimitero Serra	574		
	Cappella Domus Pacis	467		
	Domus Pacis	3500		
	Area vede Domus Pacis	3982		
	Ufficio postale Avaglio	615		
	Chiesa Panicagliora	405		
	Cimitero Panicagliora	630		
	Circolo Panicagliora	298		
	Mercato Panicagliora	929		
	Chiesa Avaglio	256		
	Deposito comunale	3985		
	Banca	510		
	Casa alleluia	2296		
	Ambulatorio	520		
Totale		20023		
Totale attrezzature comuni esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 4				20023

AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 1				
	Parceggio campo sportivo	1513		
	Parceggio Piazza	501		
	Parceggio Piazza	190		
	Parceggio Piazza del Popolo	824		
	Parceggio convenzionato con IDC 1.2			220
	Parceggio convenzionato con IDC 1.4			510
	Parceggio convenzionato con IDC 1.1			662
	Parceggio AT1.1			588
	IDC1.5			-----
	Parceggio Cimitero	274		
	Parceggio Vico			120
	Parceggio S.C.			252
Totale				
		3302		2352
Totale parcheggi pubblici esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 1				5654

AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 2				
	Parceggio strada	133		
	Parceggio ATR		846	
	Parceggio di fronte ATR			542
	Parceggio Cimitero			933
	Parceggio previsione			306
Totale				
		133	846	1781
Totale parcheggi pubblici esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 2				2760

AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 3				
	Parcheggio campo sportivo Montagnana	438		
	Parcheggio piazza scuola Montagnana	400		
	Parcheggio sotto piazza Montagnana	347		
	Parcheggio strada s.p.17			406
	Parcheggio zona industriale Vincio	50		
	Parcheggio Case Poli			118
	Parcheggio AT 3.1			269
	Parcheggio AT 3.2			3742
	Parcheggio AT 3.3			653
	Parcheggio AT 3.4			1280
	IDC3.4			1686
	Parcheggio IDC 3.1			317
	Parcheggio IDC 3.2			-----
	Parcheggio pubblico Petrolo			884
	Parcheggio S.P. Momigno			530
	Parcheggio S.P. Momigno			454
	Parcheggio S.P. Momigno			460
	Parcheggio chiesa Montagnana	1000		
	Parcheggio campo sportivo Momigno			374
	Parcheggio focolare	187		
	Parcheggio strada Momigno	230		
	Parcheggio cimitero Momigno	39		
	Parcheggio Fagno	158		
	Parcheggio Grati	152		
Totale		3495		11173
Totale parcheggi pubblici esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 3				14668

AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 4				
	PP E Cimitero Serra Pistoiese	170		
	PP P campo sportivo Serra Pistoiese			1000
	PP P Sotto piazza Serra Pistoiese			490
	PP P banca Panicagliora			413
	PP P avaglio			380
	PP E cimitero avaglio	70		
	PP E campini	900		
	PP Edavanti campini	270		
	PP E parcheggio poste	722		
	PP E lungo provinciale Femminamorta	400		
	PP E Provinciale Goraiolo	380		
	PP E Provinciale Goraiolo	405		
Totale		3317		2283
Totale parcheggi pubblici esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 2				5600

VERIFICA STANDARD

STANDARD FISSATI DAL P.S.

Verde	12 mq./ab
Attrezzature scolastiche	4,5 mq./ab
Attrezzature di interesse comune	3,5 mq./ab
Parcheggi	4 mq./ab.

POPOLAZIONE PREVISTA DAL R.U.

UTOE 1 = Abitanti al Marzo 2010	=	675
Abitanti insediabili di previsione R.U. Aree residenziali	=	186
TOTALE	=	861
UTOE 2 = Abitanti al Marzo 2010	=	387
Abitanti insediabili di previsione R.U. Aree residenziali	=	81
TOTALE	=	468
UTOE 3 = Abitanti al Marzo 2010	=	1665
Abitanti insediabili di previsione R.U. Aree residenziali	=	405
TOTALE	=	2070
UTOE 4 = Abitanti al Marzo 2010	=	559
Abitanti insediabili di previsione R.U. Aree residenziali	=	163
TOTALE	=	722
Totale Comune = Abitanti al Marzo 2010	=	3286
Abitanti insediabili di previsione R.U. Aree residenziali	=	835
TOTALE	=	4121

RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U. – RAFFRONTO CON IL FABBISOGNO DERIVANTE DAL DIMENSIONAMENTO ABITATIVO DEL R.U.

	Esistenti			Progetto	Totale R.U.	Fabbisogno
	Realizzato	In attuazione	Totale esistente			
U.T.O.E. N. 1						
Verde	18408			-545	17863	10332
Attrezzature scolastiche	1062			2916	3978	3874
Attrezzature di interesse comune	3833				3833	3013
Parcheggi	3302			2352	5654	3444
U.T.O.E. N. 2						
Verde	9029	952	10995	500	10481	5616
Attrezzature scolastiche	---	---	---	---	---	2106
Attrezzature di Interesse comune	5314				5314	1638
Parcheggi	133	846	1781		2760	1872
U.T.O.E. N. 3						
Verde	17011		17011	25330	42341	24840
Attrezzature scolastiche	1806		1806	13208	15014	9315
Attrezzature di interesse comune	3580			4339	7919	7245
Parcheggi	3495		3495	11173	14770	8280
U.T.O.E. N. 4						
Verde	22845		22845	4731	27576	8664
Attrezzature scolastiche	---	---	---	---	---	3249
Attrezzature di interesse comune	20023		20023		20023	2527
Parcheggi	3317		3317	2283	5600	2888

RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U. ESTESO A TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE – RAFFRONTO CON IL FABBISOGNO DERIVANTE DAL DIMENSIONAMENTO ABITATIVO DEL R.U.

	Esistenti			Progetto	Totale R.U.	Fabbisogno
	Realizzato	In attuazione	Totale esistente			
TERRITORIO COMUNALE						
Verde	67293	1966	69259	30016	99.275	49.452
Attrezzature scolastiche	2868		2868	16124	18.992	18.544
Attrezzature di interesse comune	32750		32750	9070	41.820	14.423
Parcheggi	10247	818	11065	19321	25.467	16.484

RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U. ESTESO A TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE – RAFFRONTO CON IL FABBISOGNO DERIVANTE DALLE PRESENZE ESTIVE SUL TERRITORIO.

	Esistenti			Progetto	Totale R.U.	Fabbisogno Rif. agli ab. esistenti, insediabili alle presenze estive
	Realizzato	In attuazione	Totale esistente			
-						
TERRITORIO COMUNALE						
Verde	67293	1966	69259	30016	99.275	74.052
Attrezzature di interesse comune	32750		32750	-----	47.080	21.598
Parcheggi	10247	818	11065	19321	25.467	24.684