

**SCRITTURA PRIVATA**

*Contratto di appalto per l'affidamento del servizio consistente nelle ispezioni degli impianti termici ad uso civili presenti sul territorio della Provincia di Pistoia.*

L'anno 2010 (duemiladieci) e questo giorno ..... (....) del mese di ..... in Pistoia nella sede di Publiccontrolli s.r.l. Via G. Galilei 45 Pistoia, sono presenti:

- da una parte, il Dott. Riccardo Bartoli, nato a Pistoia il 22/06/1970 ed ivi residente in Via E. Betti, 8, non in proprio ma in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e, quindi, legale rappresentante della società Publiccontrolli s.r.l. con sede legale a Pistoia Via G. Galileo, 45 (codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese di Pistoia 00528540479 con capitale sociale deliberato di € 50.000,00);

- dall'altra, il ..... nato a ..... il ..... cod. fisc./P.I.....in qualità di libero professionista/titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante dell'impresa.....con sede legale a .....(cod. fisc .....), di seguito per brevità denominato "appaltatore"

**PREMESSO**

- che in applicazione della legge n. 10/1991 del DPR 412/93, del DPR 551/99, del D.Lgs 192/05 e del D.Lgs 311/06, il Comune di Pistoia e la Provincia di Pistoia hanno approvato rispettivamente con Delibera C.C. n. 36 del 25.02.2008 e con delibera C.P. n. 428 del 27/12/2007 il "Regolamento per eseguire il controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e

*manutenzione degli impianti termici”;*

- che il Comune e la Provincia di Pistoia hanno stabilito di avvalersi dell’opera della società Publiccontrolli s.r.l. per la gestione dei controlli relativi agli impianti termici presenti sul territorio comunale e provinciale;

- che l’art. 11 co. 18 del DPR 412 del 26/08/1993 così come modificato dal DPR 551/99 conferma i compiti in materia di controlli dei suddetti impianti prevedendo la possibilità di avvalersi di ispettori esterni aventi specifica competenza tecnica.

Tutto ciò premesso e formante parte integrante e sostanziale del presente contratto, Publiccontrolli s.r.l. affida al Sig....., in qualità di legale rappresentante dell’impresa..... il servizio consistente in n°.....(*inserire il numero di verifiche annue risultante dall’offerta*) ispezioni su impianti termici ad uso civile presenti nell’intero territorio del Comune e della Provincia di Pistoia. Tali verifiche sono finalizzate ad accertare l’effettivo stato di manutenzione e di esercizio, nonché il rendimento di combustione degli impianti termici ai sensi dell’art. 31 co. 3 L. 10/1991 e dell’art. 11 DPR 412/93 e s.m.i. e dai D.Lgs 192/05 e 311/06, secondo il programma indicato da Publiccontrolli s.r.l. alle seguenti condizioni:

**art. 1 Oggetto**

L’appaltatore segue le indicazioni ed il programma operativo fornito dal Publiccontrolli s.r.l. e si impegna ad eseguire le attività di ispezione degli impianti termici secondo quanto indicato nel “*Regolamento per eseguire il controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici*” e nelle relative normative nazionali e regionali. In particolare:

- accerta l'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti di climatizzazione degli edifici attraverso l'esame dell'impianto, l'esecuzione delle prove di combustione e la compilazione dei documenti di ispezione;
- registra i risultati della ispezione negli spazi dei libretti di impianto o di centrale, conformi al DM 17 marzo 2003 n. 60 ed in particolare al punto 10 del libretto di centrale e seconda parte del punto 8 del libretto di impianto;
- adotta il software specifico per le ispezioni in base a quanto previsto dalle "Modalità operative" relative agli strumenti;
- qualora il metodo indicato al punto precedente non fosse disponibile:
  - o adotta il rapporto di prova approvato da Comune e Provincia di Pistoia e fornito dal Publicontrolli s.r.l. corredato di manuale di compilazione rispettivamente per gli impianti termici di potenza nominale al focolare complessiva inferiore a 35 KW e di potenza termica nominale al focolare uguale o superiore a 35 KW;
  - o redige lo specifico rapporto di prova in triplice copia in modo chiaro e completo, utilizzando una grafia leggibile e ordinata, non lasciando mai campi o caselle vuoti, nel caso di dato mancante o non previsto occorre annullare lo spazio o la casella tracciando una riga su di essi;
- fornisce gratuitamente informazioni agli utenti che ne facciano richiesta circa le prescrizioni di cui alla legge 10/1991, DPR 412/1993, DPR 551/99 e D.Lgs 192/05, 311/06;
- presenta con cadenza bisettimanale agli uffici di Publicontrolli s.r.l. i rapporti delle prove effettuate, salvo i casi di urgenza in cui l'ispettore dovrà attenersi a quanto disposto nelle "Modalità operative" allegato al presente

contratto. Il software specifico per le ispezioni sarà fornito da Publiccontrolli s.r.l.. Inoltre, Publiccontrolli s.r.l. fornirà il “rapporto di prova” in formato cartaceo, qualora non fosse possibile utilizzare il terminale. La tabella con gli elenchi delle ispezioni e ogni comunicazione riguardante le stesse dovrà essere effettuata tramite posta elettronica o per altre vie telematiche su file standardizzato fornito da Publiccontrolli s.r.l.

Publiccontrolli s.r.l. provvederà alla produzione in proprio e all’inoltro di una lettera di preavviso delle ispezioni medesime. Le operazioni di contatto con l’utente dovranno essere curate direttamente dall’appaltatore che gestirà la propria attività in modo autonomo, rispettando le eventuali indicazioni programmatiche dettate dal Coordinatore delle Operazioni di Publiccontrolli s.r.l. al quale l’appaltatore ed i soggetti preposti alle ispezioni faranno capo.

L’utente, nella impossibilità di presenziare alla data e/o ora indicata per la verifica, potrà concordare con l’ispettore un successivo appuntamento.

L’appaltatore, pertanto, disporrà di completa autonomia relativamente alla pianificazione dell’attività ispettiva, alla logistica e all’organizzazione delle visite (fatti salvi gli obblighi previsti dalla normativa vigente e dal presente contratto), fermo restando che i soggetti preposti alle ispezioni dovranno rendersi disponibili dal lunedì al sabato (compreso), dalle ore 8,00 alle ore 20,00.

*(Se società)* L’appaltatore si impegna ad eseguire l’attività di cui al presente contratto mediante i seguenti

soggetti:.....

.....*(indicare i nominativi degli ispettori)*

L'appaltatore si impegna ad effettuare almeno **n. 2.500** verifiche ispettive nel corso dei primi tre mesi dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

#### **Art. 2 Competenze di Publiccontrolli s.r.l.**

Publiccontrolli s.r.l. fornisce all'appaltatore il software da utilizzare per le ispezioni oltre ai moduli dei rapporti di prova ed ai verbali per l'eventuale chiusura dell'impianto o apparecchio gas in presenza di un pericolo immediato a persone, animali o cose, oltre a un programma di intervento nel quale sono indicati:

- i Comuni nei quali effettuare le ispezioni;
- il numero degli impianti termici da sottoporre a ispezione;
- il programma di ispezioni assegnato che dovrà essere ultimato entro la durata fissata in accordo con il Coordinatore delle operazioni di Publiccontrolli s.r.l.

La scelta dei Comuni e degli impianti da sottoporre a ispezione è di competenza esclusiva di Publiccontrolli s.r.l. e sarà svolta per quanto possibile in modo da privilegiare:

- impianti per i quali non sia pervenuto il rapporto di controllo tecnico e manutenzione nel periodo di riferimento;
- impianti per i quali dalla fase di accertamento siano emersi elementi di criticità;
- impianti più vecchi con particolare attenzione a quelli alimentati a combustibile liquido e solido.

Publiccontrolli s.r.l. consegnerà a ciascun ispettore un tesserino di riconoscimento che dovrà essere esibito dallo stesso al responsabile dell'impianto, o suo delegato, in occasione di ogni operazione dei controllo.

Alla scadenza del presente contratto ovvero nei casi di risoluzione anticipata dello stesso, l'ispettore restituisce il tesserino a Publiccontrolli s.r.l.

### **Art. 3 Procedura di controllo**

La sottoscrizione del presente contratto comporta l'accettazione incondizionata di tutte le indicazioni previste nell'allegato "*Regolamento per eseguire il controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici*" approvato da Comune e Provincia di Pistoia rispettivamente con Delibere n. 36 del 25/02/2008 e n. 428 del 27/12/2007.

Il predetto regolamento, unitamente alle "Modalità operative", sono allegati al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale.

### **Art. 4 Incompatibilità**

In ottemperanza all'Allegato "I" del DPR 41/93 s.m.i., l'appaltatore dichiara che né se stesso né i soggetti preposti alle ispezioni coincidono con il progettista, il fabbricante, il fornitore o l'installatore delle caldaie e il manutentore degli apparecchi che controllano, né con il mandatario di una di queste persone e che non sono intervenuti direttamente o in veste di mandatari nella progettazione, fabbricazione, commercializzazione o manutenzione di caldaie ed apparecchi per impianti di riscaldamento.

L'appaltatore ed i soggetti preposti alle ispezioni dichiarano di non aver svolto e si impegnano a non svolgere per tutta la vigenza del presente contratto la funzione di responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici sui quali eseguono le operazioni di verifica ordinate da Publiccontrolli s.r.l.

L'inosservanza delle suddette disposizioni comporta l'automatica risoluzione del presente contratto.

Ogni ispettore esegue le operazioni di verifica con assoluta integrità professionale e competenza tecnica, senza condizionamenti o pressioni di qualsiasi natura che possano influenzare il giudizio o i risultati del controllo.

#### **Art. 5 Strumenti e modalità per l'esecuzione delle verifiche**

Ogni ispettore utilizzerà per le ispezioni gli strumenti previsti dalla vigente normativa.

I controlli strumentali per la misura del rendimento di combustione dovranno essere eseguiti con analizzatori conformi alla normativa per la misura del rendimento di combustione dovranno essere trascritti nel "Rapporto di prova" a cui saranno allegati anche i valori stampati dallo strumento di misura (tre misurazioni e la media aritmetica delle stesse).

Ogni ispettore, entro 10 giorni dalla stipula del presente contratto, dovrà consegnare a Publiccontrolli s.r.l. adeguati documenti attestanti la corretta taratura degli stessi. Il documento dovrà essere consegnato ad ogni rinnovo di taratura.

Ogni ispettore dovrà attenersi, in ogni caso, al documento "Modalità operative" come sopra allegato.

Il rapporto di prova sarà sottoscritto dall'ispettore che ha effettuato il controllo e, per presa visione, dal responsabile (proprietario, occupante, amministratore, terzo responsabile) dell'impianto sottoposto a verifica o da un suo delegato.

#### **Art. 6 Durata del servizio**

Il presente contratto ha durata di un anno a far data dalla sua sottoscrizione, salvo quanto previsto dall'art. 57 co. 5 lett b) D.Lgs 163/2006.

**Art. 7 Corrispettivo**

I corrispettivi per lo svolgimento del presente servizio, a prescindere dall'avvenuta autocertificazione dell'impianto sottoposto a verifica, sono i seguenti, (*salvo il ribasso offerto in gara*):

- per impianti con potenza termica inferiore a 35KW: € 50,00;
- per impianti con potenza termica superiore a 35 KW fino a impianti superiori a 350 KW: € 70,00
- per ogni generatore oltre il primo: € 20,00.

Ai corrispettivi così determinati sarà applicato il ribasso percentuale offerto in sede di gara dall'appaltatore.

Una ispezione non effettuata per cause imputabili alla qualità del dato fornito viene compensata con € 6,00 liquidato in ugual misura qualunque sia la potenza termica dell'impianto.

Tali corrispettivi sono da intendersi lordi, cioè onnicomprensivi di ogni spesa prevista per l'espletamento del servizio, dell'imposta sul valore aggiunto (IVA) e di ogni altro onere a carico dell'appaltatore.

**Art. 8 Pagamenti**

I corrispettivi saranno erogati previa presentazione di regolari fatture con cadenza mensile. I pagamenti saranno effettuati subordinatamente alla acquisizione di documento che attesti la regolarità contributiva e fiscale dell'appaltatore, nel termine di trenta giorni dall'avvenuta acquisizione di tali certificazioni.

I pagamenti verranno effettuati da Publiccontrolli s.r.l. esclusivamente mediante bonifico bancario/postale sul conto corrente bancario/postale specificamente dedicato alle commesse pubbliche identificato con le seguenti



coordinate: IBAN:....., accesso

presso.....(banca o Poste Italiane s.pa.) che

l'appaltatore ha comunicato alla stazione appaltante con nota prot..... in data.....

L'appaltatore, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della Legge 136/2010, si impegna a destinare il suddetto conto corrente alla effettuazione di tutti i movimenti finanziari connessi con il presente appalto esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario/postale, ferme restando le eccezioni di cui al sopra citato art. 3 comma 3 .

Qualora le transazioni finanziarie relative al presente appalto siano eseguite senza avvalersi del suddetto conto corrente e/o con strumenti diversi dal bonifico bancario/postale, si procederà alla automatica risoluzione del presente contratto.

L'appaltatore e Publicontrolli s.r.l. si conformano alla disciplina del citato art. 3 L. 136/2010.

I pagamenti sono comunque subordinati alla avvenuta verifica delle prestazioni effettuate tramite la ricezione della modulistica fornita dal Publicontrolli s.r.l. debitamente compilata e dalla ricezione degli appositi Rapporti di Prova controfirmati dal responsabile dell'impianto controllato o da un suo delegato, correttamente compilati e regolarmente corredati dai risultati delle prove di combustione ove effettuate.

#### **Art. 9 Resoconti**

L'appaltatore fornirà con cadenza bisettimanale agli uffici di Publicontrolli s.r.l. un resoconto sull'attività di controllo degli impianti termici. Decorsi i primi tre mesi dalla data di sottoscrizione del presente contratto, l'appaltatore

deve produrre idonea documentazione a comprova delle n. 2.500 verifiche ispettive che ha eseguito a norma del precedente art. 1.

L'ultima fattura, al termine del presente contratto, dovrà essere corredata da relazione conclusiva in ordine alle attività espletate.

#### **Art. 10 Penali**

Le penali per l'inesatta e/o incompleta esecuzione delle prestazioni dedotte nel presente contratto saranno applicate nella misura di € 45,00 per ogni verifica non effettuata rispetto al numero di 2.500 controlli da effettuare nei primi tre mesi di vigenza del presente contratto e rispetto al numero di 5000 verifiche annue che rappresentano il minimo obbligatorio, salvo i casi di verifiche non effettuate per cause imputabili alla qualità del dato fornito che vengono compensate con la somma di € 6,00 come da precedente art. 7 e non sono suscettibili di applicazione di penali.

Le penali saranno detratte dai pagamenti dovuti all'appaltatore, previa contestazione da parte di Publiccontrolli s.r.l. in base alla documentazione prodotta dall'appaltatore.

#### **Art. 11 Riservatezza delle informazioni**

L'appaltatore non dovrà utilizzare, né diffondere dati, informazioni, documenti, modulistica o quant'altro sia diretta risultanza dei compiti previsti dal presente contratto per tutta la sua durata e per i successivi cinque anni dalla sua scadenza.

L'inosservanza degli obblighi di riservatezza è causa di automatica risoluzione del contratto e darà luogo ad ogni altra sanzione prevista per legge.

#### **Art.12 Responsabilità civile e penale**

L'appaltatore è ritenuto responsabile civilmente e penalmente di qualunque atto o fatto prodotto nel corso dei controlli o per cause riconducibili agli ispettori, che cagioni danni a terzi ed a cose di terzi e si impegna conseguentemente al risarcimento dei relativi danni.

A tal fine, l'appaltatore ha stipulato e consegnato a Publiccontrolli s.r.l. una Polizza di responsabilità civile verso terzi con massimale di € 5.000.000,00 a sinistro che copre danni a cose, animali e lesioni alle persone.

E' compresa in detta polizza la copertura assicurativa per l'eventuale interruzione di attività artigianali, commerciali e agricole con massimale pari ad un decimo di quello previsto per la responsabilità civile verso terzi.

L'appaltatore esonera Publiccontrolli s.r.l. da ogni responsabilità civile ed amministrativa per infortuni o danni che si dovessero verificare in dipendenza delle operazioni di controllo, qualunque ne sia la natura o la causa, rimanendo inteso che rimarrà a proprio carico il totale risarcimento dei danni eventualmente cagionati.

L'appaltatore è, altresì, responsabile dei possibili danni derivanti all'utenza o a terzi da eventuale errata rilevazione o determinazione dei dati, sia essa imputabile allo stesso che al cattivo funzionamento delle apparecchiature e strumentazioni utilizzate.

#### **Art. 13 Risoluzione del contratto .**

In caso di inadempimento delle prescrizioni di cui al presente contratto, Publiccontrolli s.r.l. provvederà al pagamento dei controlli effettuati fino a quel momento, riservandosi il diritto di risolvere il contratto anticipatamente.

#### **Art. 14 Foro competente. Spese**

Tutte le controversi che dovessero derivare dalla esecuzione del presente contratto sono di competenza del Tribunale di Pistoia. E' escluso il ricorso alla clausola arbitrale.

Le spese del presente contratto relativamente alla imposta di bollo sono a carico dell'appaltatore. Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Per Publicontrolli s.r.l., Dr. Riccardo Bartoli

Per l'appaltatore.....