

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO CONSISTENTE NELLA EFFETTUAZIONE DELLE ISPEZIONI DEGLI IMPIANTI TERMICI AD USO CIVILE PRESENTI NEL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI PISTOIA (Cat. 27 “Altri Servizi” Allegato IIB al Codice Contratti Pubblici D.Lgs 163/2006)

1. Oggetto e corrispettivo

La società Publicontrolli s.r.l. intende affidare il servizio consistente nella effettuazione di ispezioni degli impianti termici ad uso civile (di seguito denominati impianti termici) siti nel territorio del Comune e della Provincia di Pistoia.

Il predetto affidamento si configura come un appalto di servizi riconducibili alla Categoria n. 27 “Altri Servizi” di cui all’Allegato IIB al D.Lgs 163/2006; pertanto, in base al disposto di cui all’art. 20 D.Lgs 163/2006 il Codice dei Contratti Pubblici si applicherà limitatamente alle norme espressamente richiamate.

Le prestazioni che saranno affidate consistono in ispezioni su impianti termici civili ubicati nel territorio del Comune e della Provincia di Pistoia, necessarie alla verifica dell’osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia, connesse all’esercizio alla attività di manutenzione degli impianti di riscaldamento degli edifici, in ottemperanza a quanto stabilito dalla normativa vigente: DPR 26/08/1993 n. 412 s.m.i. e D.Lgs 19/08/2005 n. 192 s.m.i., art. 20 co. 1 D.Lgs 163/2006.

Il corrispettivo per il lo svolgimento del presente servizio è indicato nella seguente tabella:

Potenza termica	Corrispettivo impianti non autocertificati	Corrispettivo impianti autocertificati
Inferiore a 35 Kw		€ 50,00
Compresa tra 35 Kw e 115,9 Kw		€ 70,00
Compresa tra 116,00 kw e 349,9 Kw		
Maggiore uguale a 350 Kw		
Per ogni generatore oltre il primo		€ 20,00

Una ispezione non effettuata per cause imputabili alla qualità del dato fornito viene compensata con € 6,00 liquidato in egual misura qualunque sia la portata termica dell’impianto.

In base alla legislazione vigente e al “*Regolamento per eseguire il controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici*”, approvato con Delibere C.C. n° 36 del 25/02/2008 e C.P. n° 428 del 27/12/2007, la quantità globale di ispezioni annue da effettuare è pari n° 5000 corrispondente al 5% del numero totale degli impianti termici presenti nel territorio comunale e provinciale. Tale quantità rappresenta il limite minimo di ispezioni da effettuare obbligatoriamente: tale numero è soggetto ad aumento in relazione all’offerta presentata dai concorrenti.

I corrispettivi sono da intendersi lordi, cioè comprensivi di ogni spesa prevista per l’espletamento del servizio, dell’imposta sul valore aggiunto (IVA) e di ogni altro onere a carico dell’ispettore, anche in relazione alla sua natura giuridica (persona fisica o persona giuridica).

I corrispettivi saranno erogati previa presentazione di regolari fatture con cadenza mensile. I pagamenti saranno effettuati nei termini di legge e solo a seguito della verifica in ordine alla sussistenza della regolarità contributiva e previa verifica in ordine alla assenza di insoluti fiscali presso Equitalia s.p.a. per i pagamenti superiori all’importo di legge. Per le altre modalità di pagamento si rinvia all’art. 8 dello schema di contratto.

2. Soggetti ammessi e requisiti richiesti

Potranno partecipare tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006, nonchè i liberi professionisti, singoli o associati nelle forme e con le modalità di cui all'art. 37 D.Lgs 163/2006, che siano in possesso a pena di esclusione dei seguenti requisiti (dalla lettera **a** alla lettera **g**):

a) in caso di società iscritte al registro delle imprese della competente CC.IAA, che abbiano nell'oggetto sociale attività di verifica degli impianti termici ai sensi dell'Allegato I DPR 412/93 s.m.i. (sono escluse le imprese fornitrici, installatrici e/o manutentrici di impianti termici e/o fornitrici di energia).

b) in caso di liberi professionisti, che siano in possesso della Partita IVA

c) che siano in possesso di tutti i requisiti di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006;

d) che i soggetti che saranno adibiti alle verifiche ispettive siano in possesso di almeno uno dei seguenti titoli di studio (v. art. 4 DM 22/01/2008 n° 37):

- Diploma di Laurea in materia tecnica specifica conseguito presso una università statale o legalmente riconosciuta;

- Diploma o qualifica conseguita al termine di scuola secondaria del secondo ciclo con specializzazione relativa al settore della presente attività ("impianti di riscaldamento e climatizzazione), presso un istituto statale o legalmente riconosciuto, seguiti da un periodo di inserimento di almeno due (2) anni continuativi alle dirette dipendenze di impresa del settore, ovvero in forma di collaborazione tecnica continuativa nell'ambito della impresa stessa;

- Titolo o attestato conseguito ai sensi della legislazione vigente in materia di formazione professionale, previo periodo di inserimento di almeno quattro (4) anni continuativi alle dirette dipendenze di impresa del settore, ovvero in forma di collaborazione tecnica continuativa nell'ambito della impresa stessa;

- Prestazione lavorativa svolta, alle dirette dipendenze di un'impresa abilitata nel ramo di attività cui si riferisce il presente appalto (impianti termici) ovvero in forma di collaborazione tecnica continuativa nell'ambito della impresa stessa, per un periodo non inferiore a tre (3) anni, escluso quello computato ai fini dell'apprendistato e quello svolto come operaio qualificato, in qualità di operaio installatore con qualifica di specializzato nelle attività di installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione di impianti termici.

e) che i soggetti che saranno adibiti alle verifiche ispettive siano in possesso di attestato di idoneità tecnica alla effettuazione delle operazioni di controllo dello stato di manutenzione di esercizio degli impianti termici rilasciato dall'ENEA o dalle ARPAT Regionali;

f) che i soggetti che saranno adibiti alle verifiche ispettive siano in possesso/disponibilità di idonea strumentazione tecnica e in particolare: analizzatore di combustione conforme alla norma UNI 10389; analizzatore di tiraggio avente i requisiti di cui alla norma UNI 10845; automuniti o comunque dotati di mezzi tali da essere autonomi negli spostamenti sul territorio; cellulare con segreteria telefonica, fax, PC, connessione a internet, e mail, scanner

g) che la società, ovvero i soggetti che saranno adibiti alle verifiche ispettive, non si trovino nelle condizioni di incompatibilità di cui all'Allegato I del DPR 412/93 (non possono coincidere con il progettista, il fabbricante, il fornitore o l'installatore delle caldaie e degli apparecchi che controllano, né essere i mandatari di una di queste persone. Non possono coincidere con i fornitori di energia per impianti di riscaldamento, né essere i mandatari di una di queste persone).

3. Modalità di presentazione delle offerte e criteri di valutazione.

Per partecipare, i soggetti interessati dovranno far pervenire a pena di esclusione (con qualsiasi mezzo a scelta del concorrente, purchè sia rispettato il termine di scadenza) **entro e non oltre il 20 settembre 2010, ore 16,00** un plico debitamente chiuso e sigillato recante, oltre alla indicazione del

mittente, la seguente dicitura: “CONTIENE OFFERTA PER IL SERVIZIO DI ISPEZIONI DI IMPIANTI”, indirizzata a: Publiccontrolli s.r.l. Via G. Galilei, 45 – 51100 Pistoia.

Il recapito del plico entro il termine perentorio sopra indicato è a totale rischio del mittente. Non saranno aperte le offerte che perverranno oltre la scadenza suddetta.

Tale plico **deve contenere a pena di esclusione** la seguente documentazione:

1) **Busta chiusa sigillata recante la dicitura “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** contenente:

1.a) Modello di domanda di partecipazione (**Modello A**) compilato in ogni sua parte, sottoscritto in originale in ogni pagina ed accompagnato a pena di esclusione da copia del documento dei dati del sottoscrittore. In caso di società, dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante ovvero da procuratore speciale allegando copia della procura speciale conferita. In caso di soggetti che partecipano in forma di associazione temporanea di imprese e/o di liberi professionisti, dovrà essere compilato un modello per ciascun soggetto facente parte dell'associazione, a pena di esclusione. Il modello contiene l'attestazione in ordine alla sussistenza di tutti i requisiti prescritti dal presente avviso e, in caso di soggetti raggruppati, contiene l'impegno a costituire formalmente il raggruppamento con le forme e le modalità di cui all'art. 37 D.Lgs 163/2006.

1.b) Curriculum/a del/i soggetto/i preposto/i alla verifiche ispettive, sottoscritto/i a pena di esclusione dal soggetto/da ciascun soggetto preposto alla attività ispettiva.

2) **busta chiusa e sigillata recante la dicitura “OFFERTA ECONOMICA E OFFERTA SU NUMERO VERIFICHE AGGIUNTIVE”** contenente:

- l'offerta, espressa in cifre e in lettere, di un **ribasso unico percentuale** da applicare sugli importi dei corrispettivi di cui alla tabella al precedente punto 1). L'offerta deve essere sottoscritta a pena di esclusione in originale dal soggetto concorrente ovvero dal legale rappresentante della società o valido procuratore. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese e/o di professionisti, l'offerta deve essere sottoscritta a pena di esclusione da tutti i soggetti raggruppati. In caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere si terrà conto di quello più conveniente per Publiccontrolli s.r.l.

- l'offerta, espressa in cifre e in lettere, di un **numero di verifiche annue aggiuntive**, ulteriori rispetto alle n. **5000** verifiche previste come numero minimo annuo in base a quanto previsto all'art. 10 del “*Regolamento per eseguire il controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici*”. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta in originale dal soggetto ovvero dal legale rappresentante, o valido procuratore. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese/o liberi professionisti, l'offerta deve essere sottoscritta a pena di esclusione da tutti i soggetti raggruppati. In caso di discordanza tra la cifra espressa in cifre e quella espressa in lettere, si terrà conto di quella più vantaggiosa per la stazione appaltante.

Il punteggio massimo attribuibile per l'offerta economica è pari a Punti 50/100. Il massimo punteggio verrà attribuito al miglior ribasso percentuale offerto; le altre offerte verranno valutate in base ad un criterio di proporzionalità diretta di cui alla seguente formula $(R_i/R_{max}) * 50$ (dove R_i è il ribasso del concorrente i-esimo; R_{max} è il miglior ribasso percentuale offerto).

Il punteggio massimo attribuibile per l'offerta in ordine al numero aggiuntivo di ispezioni (oltre i n. 5000 controlli minimi annuali) è di Punti 50/100. Il punteggio massimo verrà attribuito all'offerta che ha proposto il numero più alto di controlli aggiuntivi. Le altre offerte verranno valutate in base ad un criterio di proporzionalità diretta di cui alla seguente formula: $(N^o_i/N^o_{max}) * 50$ (dove N^o_i è il numero dei controlli aggiuntivi offerti dal concorrente i-esimo; N^o_{max} è il numero dei controlli della migliore offerta).

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà totalizzato il punteggio complessivo più alto in base ai criteri sopra specificati.

Il giorno **21 settembre 2010 con inizio alle ore 9,30** presso la sede di Publicontrolli s.r.l., il Responsabile del Procedimento, con la presenza di due testimoni, procederà in seduta pubblica alla apertura dei plichi, alla ammissione/esclusione dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni presentate. Publicontrolli s.r.l. si riserva la facoltà di sospendere la seduta in caso si debba procedere alla richiesta di chiarimenti e/o integrazioni. Dopodiché, si procederà alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche e le offerte sul numero di verifiche aggiuntive, alla conseguente attribuzione del relativo punteggio e, quindi, alla formazione di una graduatoria di merito. L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà totalizzato il punteggio complessivo più alto.

Le predette sedute sono pubbliche e accessibili a chiunque vi abbia interesse. Potranno formulare osservazioni o richieste di precisazioni a verbale solo i titolari e/o legali rappresentanti delle imprese concorrenti ovvero altri soggetti, uno per ciascun concorrente, muniti di specifica delega conferita dagli stessi legali rappresentanti.

Publicontrolli s.r.l. si riserva la facoltà di controllare le dichiarazioni rese dai concorrenti anche mediante verifiche a campione, nonché la facoltà di consentire all'appaltatore l'esecuzione anticipata delle prestazioni del presente servizio nelle more dell'effettuazione delle verifiche.

4. Modalità di svolgimento del servizio. Durata.

In seguito alla aggiudicazione, Publicontrolli s.r.l. stipulerà il contratto di appalto con l'aggiudicatario in forma di scrittura privata sulla base dello schema pubblicato unitamente a tutti gli atti della presente procedura, con spese (imposta di bollo) a totale carico dell'appaltatore.

Qualora l'aggiudicatario sia un raggruppamento di imprese e/o di liberi professionisti dovrà essere prodotto a Publicontrolli s.r.l., prima della stipula del contratto, la copia conforme dell'atto notarile costitutivo del raggruppamento ai sensi dell'art. 37 co. 14 e 15 D.Lgs 163/2006. Tale atto sarà allegato al contratto di appalto.

In occasione della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà consegnare a Publicontrolli s.r.l. una polizza di assicurazione per danni a terzi (ivi compresi danni a cose, animali, lesioni a persone) con un massimale non inferiore a € 5.000.000,00 per sinistro (con franchigie e scoperti a totale carico del soggetto contraente). Tale copertura assicurativa dovrà necessariamente coprire i danni dovuti ad interruzioni di attività artigianali, commerciali o agricole in conseguenza delle verifiche effettuate, con massimale pari ad un decimo del massimale sopra richiesto. La durata delle predette coperture assicurative dovrà coincidere con la durata del contratto e dovrà prevedere un periodo di sei mesi di ultrattività successivamente alla scadenza del contratto stesso.

Le modalità di svolgimento del servizio sono quelle di cui allo schema di contratto. **Come previsto dall'art. 1 dello schema di contratto, l'aggiudicatario ha l'obbligo di effettuare almeno n. 2500 verifiche ispettive nel corso dei primi tre mesi dalla data di sottoscrizione del contratto di appalto, pena l'applicazione delle penali di cui all'art. 10 dello schema di contratto.**

Il servizio ha durata di **un anno** dalla stipula del contratto. Publicontrolli s.r.l., alla scadenza del contratto, si riserva la facoltà di cui all'art. 57 co. 5 lett. b) D.Lgs 163/2006.

5. Subappalto.

Ai sensi dell'art. 27 co. 3 D.Lgs 163/2006 è vietato il subappalto del presente servizio.

6. Responsabile del procedimento. Trattamento dei dati. Ulteriori informazioni.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Presidente del C.d.A. di Publicontrolli s.r.l., Dr. Riccardo Bartoli.

Tutti i dati personali trasmessi saranno trattati, ai sensi del D.Lgs 196/2003 s.m.i., esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura selettiva e degli eventuali procedimenti ad essa connessi.

Publiccontrolli s.r.l. si riserva la facoltà di controllare la veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti, mediante richiesta d'ufficio delle relative certificazioni.

E' facoltà di Publiccontrolli s.r.l. provvedere in autotutela alla revoca o all'annullamento degli atti della presente procedura qualora ne ricorrano i presupposti di legge.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il seguente numero telefonico 0573/53391, ovvero tramite mail all'indirizzo: info@publiccontrolli.it

Gli atti della presente procedura, nella loro versione integrale, sono pubblicati sul profilo del committente: www.publiccontrolli.it.

Il Responsabile del Procedimento
Presidente del C.d.A. Publiccontrolli s.r.l.
Dott. Riccardo Bartoli