



Comune di Marliana

Provincia di Pistoia – Ufficio Tributi

Via Chiesa, 5 – 51010 MARLIANA – Tel. 0572.66068

Fax 0572.66233 indirizzo e-mail tributi@comune.marliana.pt.it

Orario al Pubblico dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2010

Istruzioni per il versamento

Gentile contribuente con la presente siamo a comunicarLe che, anche per quest'anno, il versamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili **non** deve essere effettuato alla GET ma direttamente **sul conto corrente postale:**

n. **49535271**

intestato a: **COMUNE DI MARLIANA – I.C.I. – SERVIZIO TESORERIA**

CHI DEVE PAGARE

Deve pagare l'ICI chi è proprietario di fabbricati (alloggi, case, capannoni, negozi, ecc..) e aree fabbricabili oppure chi gode su un immobile del diritto di usufrutto, superficie, uso, enfiteusi, anche se non residenti nel territorio italiano.

Non devono pagare l'ICI gli inquilini.

QUANDO SI DEVE PAGARE

- Entro il **16/06/2010** si deve versare la prima rata dell'imposta ;
- Entro il **16/12/2010** si versa il saldo di quanto dovuto per l'intero anno 2010.

In alternativa alle modalità di versamento appena citate il contribuente può procedere al versamento in unica soluzione dell'imposta dovuta per l'anno 2010 entro il 16/06/2010.

Si ricorda che il versamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

È ammesso il versamento con modella F24 in compensazione di eventuali crediti IRPEF.

Il limite minimo al di sotto del quale non deve essere versata l'ICI è pari a, complessivamente, € 2,00 annui.

LE ALIQUOTE E LE DETRAZIONI

ALIQUOTE ADOTTATE PER L'ANNO 2010: ordinaria 5,5 per mille; aree fabbricabili e seconde case 7 per mille.

- Aliquota per fabbricati diversi dall'abitazione principale, per abitazioni in comproprietà con fratelli e sorelle nei quali vi risiede uno dei comproprietari e per abitazioni locatate, con contratto registrato, a soggetto residente nella stessa **5,5 per mille**
 - Aliquota per aree fabbricabili **7 per mille**
- Valori delle aree fabbricabili per tipologia: B1 = 18,00 Euro al mq; B2 e B3 = 12,00 Euro al mq; D1 e D2 = 24,00 Euro al mq.**

- Aliquota per abitazioni sfitte, vuote, tenute a disposizione quali abitazioni secondarie e simili (tale aliquota si applica anche alle relative pertinenze) **7 per mille**
- Aliquota per abitazione principale **5,5 per mille**

SI CONSIDERANO ABITAZIONI PRINCIPALI ANCHE QUELLE DI SEGUITO SPECIFICATE :

- Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitori e figli) e da loro utilizzate come abitazione principale;
- Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero, a condizione che la stessa non risulti locata

DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE:

Euro. 104,00

DICHIARAZIONE

In caso di variazioni del possesso o di variazioni strutturali che abbiano interessato gli immobili di proprietà nel corso dell'anno 2009 il contribuente deve presentare la dichiarazione sugli appositi moduli ministeriali disponibili presso l'Ufficio Tributi del comune a partire dal mese di maggio. Tale dichiarazione deve essere presentata entro il termine fissato per la presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno in cui le variazioni si sono prodotte.

In caso di variazioni di possesso derivati da successioni non è necessario presentare la relativa dichiarazione ai fini ICI al Comune.